

Finansieringsplan Bakerovngrenda

Beløp	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Innbetaling eiere kr 9000 per husstand	kr 5.040.000	kr 504.000	kr 504.000	kr 504.000	kr 504.000	kr 504.000	kr 504.000	kr 504.000	kr 504.000	kr 504.000
Kontanter 1/1 2015	kr 406.000	kr 4.248								
Faste kostnader u vedlikehold	-kr 2.817.952	-kr 286.900	-kr 269.652	-kr 270.000	-kr 270.000	-kr 286.900	-kr 286.900	-kr 286.900	-kr 286.900	-kr 286.900
Til disp for vedlikehold	kr 2.628.048	kr 221.348	kr 234.348	kr 234.000	kr 234.000	kr 217.100	kr 217.100	kr 217.100	kr 217.100	kr 217.100
Vedlikeholdsbehov										
Kledning av garasjer /utbedring konstruksjon	kr 859.600	kr 50.000	kr 88.795	kr 60.000	kr 50.000	kr 0	kr 150.000	kr 150.000	kr 150.000	kr 100.000
Asfaltering (2)	kr 323.438								kr 323.438	kr 60.805
Trapp nedre Garasje (1)	kr 148.750				kr 148.750					
diverse (Garasje front?)	kr 748.400	kr 0	kr 227.205	kr 204.195	kr 100.000	kr 217.000				
Felling av trær		kr 0								
Håndpenger prosjekt fra 2014		kr 85.000								
Vedlikeholdskostnad / per år	kr 2.080.188	kr 135.000	kr 316.000	kr 264.195	kr 298.750	kr 217.000	kr 150.000	kr 150.000	kr 150.000	kr 423.438
Vedlikeholdsfond («Overskudd/underskudd») kr 547.861	kr 86.348	-kr 81.652	-kr 30.195	-kr 64.750	kr 100	kr 67.100	kr 67.100	kr 67.100	-kr 206.338	kr 156.295
Kontantbeholdning (løpende)	kr 492.348	kr 410.695	kr 380.501	kr 315.751	kr 315.851	kr 382.951	kr 450.051	kr 517.151	kr 310.813	kr 467.108

Innhentede Tilbud /Prisoverslag:

(1)Tilbud Trapp Burmeister	119000
Mva	25,00%
Mva i kr	29750
Tilbud Inkl Mva	148750

(2)Anslag Nøtterøy asfalt

Veilengde i m	500
Veibredde	4,5
m2	2250
Pris per m2 kr	115
	258750
Mva	64687,5
Asfaltering	323437,5

Kilde Kim Uthein
Nøtterøy asfalt (94 01 59 83)
Sesong April – nov

(3)Garasjeporter Scanporten inkl MVA	608000
---	---------------

Utbedring Garasjekonstruksjon -foran samt ny kledning -foran inkl MVA	140400
Totalt for bytte av porter inkl MVA	748400

Kommentar:

Finansieringsplanen per 1.3-2016 basert på at kledning og konstruksjon (og porter?) front utbedres - kr 227205
Kledning garasjer er ny vegg og endring av konstruksjon bod nær Tun 3 slik at inganspartiet flyttes - for å unngå at boden "står under vann"
Dette er anslått av snekkern til 65000 + mva, beløpet er satt opp med litt "slingsringsmann".
Garasjeportene er mest slitt ved nedre anlegg.

Ingen økning i felleskostnadene vil være nødvendig

Til vedlikehold

Inntekter per år kr 9000 x56	504000	504000	504000	504000
Faste kostnader nåverdi	286900	269652	270000	270000
Til Vedlikehold nåverdi	217100	234348	234000	234000

Til vedlikehold

504000	504000	504000	504000	504000	504000
286900	286900	286900	286900	286900	286900
217100	217100	217100	217100	217100	217100