

## Sak 3 – Årsregnskap 2015

Vedlagt følger resultatregnskap for 2015 og balanse pr. 31.12.2015.

Det ble ved generalforsamlingen i 2008 bestemt at regnskapet ikke skulle revideres, men gjennomgås mer i detalj på generalforsamlingen. Det er i den forbindelse utarbeidet nærmere kommentarer til regnskapet, se nedenfor.

*Styret ber om at generalforsamlingen godkjenner regnskapet.*

### Resultatregnskap

Regnskapet viser et overskudd på kr 98631,69, . Det var budsjettert med et underskudd på kr 6965,- slik at driftsresultatet er kr 105596.69 høyere enn budsjettert.

Forsikringskostnadene er reforhandlet og senket med ca 3000 kr. Men dette kommer ikke til uttrykk i årets regnskap da det vil bli trukket fra i fremtidige regninger.

#### 3600 – FELLESKOSTNADER

Felleskostnadene for 2015 ble økt fra kr 5 500,- per husstand eller totalt kr 308 000,-. Til kr 9000 per husstand totalt kr 504000,-

#### 3700 – VEDLIKEHOLD

Det er foreligger ingen ekstraordinær finansiering av prosjekter i 2015 da økningen i felleskostnadene skal dekke dette.

#### 6390 – STRØM OG VARME

Bokførte utgifter til strøm i 2015 er noe høyere enn budsjettert, men betydelig lavere enn i 2014.

#### 6605-VEDLIKEHOLDSPROSJEKTER

Posten utgjør en betydelig andel av årets kostnad med kr 89065.63. Beløpet er en rest etter Vedlikeholdsprosjektet i 2015 - såkalte "håndpenger".

#### 6610 – KONTEINERLEIE OG SØPELAVGIFT

Det ble budsjettert med kr 15000,- Da det på initiativ fra driftige eiere var ønske om en ekstra container i forbindelse med frivillig dugnad på fellesarealet mellom tun 1 og 2 ble det bestilt bortkjøring av dette: Denne kostnaden er ekstraordinær. Styret har vurderer det dithen at den ekstraordinære innsatsen er av langt større verdi for grenda enn containerleien.

#### 6650 – SNØBRØYTING OG FEIING

Utgiftene til snøbrøyting og feiing ligger noe under budsjett. Kontrakten med Akre lyder på 75000 +mva før måking og 7800 + mva for feiing. Fylling av strøkasser o.l. beregnes i tillegg.

## Balanse

Ved utgangen av 2014 hadde Bakerovnsgrenda Huseierforening totalt kr 381392,82 i egenkapital. Med overskuddet i 2015 er egenkapitalen i huseierforeningen ved utgangen av 2015 på kr 485671,51.

### 1500 – Kundefordringer gruppe 1

Beløpet på 125825.- skyldes at forfall for siste innbetaling er i 2016. Det ble i begynnelsen av året sendt ut Regninger med feil beløp. Korreksjonsbehov gjordet at det bare er gjort 3 utsendinger i år mot de planlagte 4 innbetalingene i året.

### Inventarliste

Alle huseierforeningens eiendeler er utgiftsført i sin helhet i regnskapet og fremgår følgelig ikke i balansen. Gressklipper og kantklipper har kommet til i løpet av året. Klippere anskaffet i 2010/11 ble kassert. Ved generalforsamlingen har huseierforeningen følgende eiendeler:

Hva	Antall	Hvor	Innkjøpsår
Snøskuff	4	Styrets bod	
Trillebår	2	Styrets bod	
Gressklipper	2	Styrets bod	1 kjøpt inn i 2015
Garasjefjærer	70	Styrets bod	2010 / 2011
Garasjebolter	100	Styrets bod	2010 / 2011
Gress-/Kratklipper, bensindrevet	2	Styrets bod	1 kjøpt inn i 2015
Acer PC	1	Hos Thomas Bjørnvold	2010