

Årsberetning 2009

Bakerovnsgrenda Huseierforening

Styret:

Knut Bjerke	nr 55	Formann	(Tun 2)
Arild Thorp	nr 30	Styremedlem	(Tun 3)
Ellen Nesje	nr 72	Styremedlem	(Tun 1)
Richard Bråthen	nr 7	Styremedlem	(Tun 4)

Varamedlemmer:

Tun 1	Camilla Steen
Tun 2	Børre Nygren
Tun 3	Hans Ligner
Tun 4	Lars Martin Pedersen

Generalforsamlingen 2009, se referat årsberetningen 2009.

Det ble valgt to nye medlemmer til styret i Bakerovnsgrenda Huseierforening, Arild Thorp fra Tun 3 og Knut Bjerke fra Tun 2 ble valgt som styreleder.

Antall styremøter

Det har i perioden 01.03.2009 til 02.02.10. vært avholdt 7 styremøter.

Vedlikehold

I fjor ble lagt epoksydekke på flere garasjer i midtre garasjeanlegg. Dette var en midlertidig løsning. Vedlikeholdsgruppa har hatt befarings med firmaet Spesialdekke som har kommet med tilbud om en mer varig løsning. Jfr. innlegg fra gruppa på Generalforsamlingen (GF) 17.02.10.v/Knut Nesje. Dette vil koste ca.200.000,-. Se forslag til vedtak betalingsløsning for å dekke utgiftene. Noe av arbeidet vil bli utført på vårdugnaden i 2010.

Vedlikeholdsgruppa har laget en grundig og prioritert plan over vedlikeholdsarbeid i grenda framover. Denne legges også fram på GF.

Gressklipping på fellesarealer i grenda ble også i 2009 gjort av Kristoffer Tronrud og Marte Jerven. Takk til dem for innsatsen. Kontraktene har gått ut og styret arbeider med å finne nye løsninger.

Dugnader

Styret gir beboerne ros for bra oppmøte på begge dugnadene og for å ha nedlagt mye godt arbeid.

Det ble avholdt dugnader 5.mai og 9.oktober. På vårdugnaden ble det fylt ny sand i sandkassene mellom tun 1 og 2 og på tun 4. Vi utførte i år feiing av gata selv. Det var bestilt 3 containere.

På høstdugnaden ble det bl.a satt i låseskruer på alle garasjeportene og skiftet lyspærer og kupler på garasjenelysene. Garasjedørene ble malt. Fjærer og bolter på garasjedørene er slitt og det planlegges innkjøp av nye til neste vårdugnad. P-plassene ble merket opp på nytt.

Det var bestilt 1 container på høstdugnaden.

Ved begge dugnadene merket vi containerne godt og slapp ekstra betaling for "feil" avfall.

Snørydding

Vi har også denne vinteren avtale med Akre for snørydding og strøing i grenda. Om noen ser skader som kan være påført pga snøbrøyting, så meld i fra til din tunrepresentant eller på e-post til styret@bakerovnsgrenda.no

Formann har også i år hatt ekstra kontakt med Akre, pga manglende søppeltømming, grunnet for dårlig strøing/måking. Han skal ha ekstra fokus mandag kveld på dette fremover. Styret har også hatt flere henvendelser til kommunen grunnet mangel på søppeltømming uten at det har gitt synlige resultater.

Turnuslisten for snømåking til trappen opp til nederste garasjelegg ser ut til å fungere bra. Listen ruller, så ikke de samme beboerne belastes med de samme ukene hver vinter.

Parkering

Vi har fortsatt en avtale om kontroll av parkering med Interpark. Styret har hatt befarings med Interpark for å gå gjennom hvor det er lovlig/ikke lovlig å parkere i grenda da det har vært noen misforståelser ved enkelte forelegg. Det er fortsatt vanskelig med parkering i grenda noe som skyldes flere forhold: det er fortsatt noen som ikke benytter garasjen til biloppstilling og det er observert at beboere fra andre tun parkerer sine biler hos oss. Beboere med næringsbiler og husstander med mer enn 2 biler, henstilles fortsatt til å parkere på fotballbanen. Husk 24 timers regel for parkering der oppe. Styret har behandlet forslag fra GF- 09 og har et forslag om gjeninnføring av P-kort for å se om det er mulig å frigjøre flere av grendas P-plasser. Se forslag til vedtak på GF.

Eiendomsoverdragelser.

I året som har gått har det blitt registrert 1 eiendomsoverdragelse i Bakerovnsgrenda, det i nr. 1, velkommen til Joachim Opthun Cedergren og Jeanette Viola Berg Cedergren !

Julegrantenning

Tenning av julegran, servering av gløgg og pepperkaker og julenisse med gavesekk, ble nok en gang et populært tiltak selv om hesten måtte melde forfall pga vondt i foten. Ca. 25 voksne og 25 barn deltok i arrangementet søndag 13.desember.Vi takker igjen familien i nr. 8 for strøm til lys på treet.

Maxbo avtale.

Vi minner om at vi har rabattavtale med Maxbo Bærums Verk. Beboerne får rabatt ved fremvisning av vår avtale og kontantbetaling. De som ikke har denne, kan henvende seg til styret eller laste den ned via vår hjemmeside. Hver nye formann må signere avtalen. Medlemmer av styret kan handle på vegne av styret.

Arkivering av styrets papirer

Styret går i nærmeste framtid til anskaffelse av en bærbar PC som kan være styrets da arkivet til Bakerovnsgrenda bor i plastposer hos hver formann. Neste styre bør bruke tid på å scanne inn viktige dokumenter slik at mest mulig ligger på denne PC, som følger formannen til enhver tid. Nye Websider er under arbeid. Der skal vedtekter, tunkart, rabattavtaler etc legges ut. Gamle dokumenter er det laget en link til. Brukerord og passord er fjernet.

25-årsjubileum

Huseierforeningen fylte 25 år våren -09. Dette ble markert med en jubileumsfest på Stein gård den 17.oktober. Ca..30 beboere (noen tidligere beboere) deltok på en svært så hyggelig og vellykket fest.

Brønnøysund-registret og adresser

Det har vært litt vanskelig med endringer på adresse til styret i perioden, pga manglende oppdateringer i registret. Nå ligger det klart nye papirer til neste styre.

Styret beklager at dette ikke har fungert optimalt i perioden, og at tidligere formenn har fått post adressert til seg.

Trefelling

Det har noen vært runder med ulike meninger om trefelling på flere av grendas fellesarealer og også med innspill fra nabofeltet. Styret har behandlet dette på flere styremøter. Styret er klar over at mange trær har vokst mye på disse 25-årene og at det er behov for tynning/rydding flere steder. Men det tar tid for nye trær å komme opp og styret har derfor ønsket å ta noen prinsipielle runder på hvordan grenda skal forholde seg videre ifht trefelling framover. Det er et ønske om at vi fortsatt skal bo ”i skogen” med de gode det bringer med seg. Vi synes derfor det er rimelig at det plantes nye trær der det blir felt noen. Se vedtak på GF.

Juletreinnsamling

Styret besluttet i år å ikke organisere juletreinnsamling. Dette hovedsakelig fordi prisen var doblet fra i fjor og styret fant at det ikke var rimelig å benytte fellesskapets penger til dette formål.

Valg av nye styremedlemmer

Det skal i år velges 2 nye tunrepresentanter, fra tun 1 og 4. De respektive vararepresentantene ved disse tunene er forespurt og stiller til valg. Dette er en fornuftig måte å organisere rullering av styremedlemmer på og vi oppfordrer kommende styrever til å følge dette prinsippet. Turen for styrearbeid kommer til alle, og vi håper derfor at det er flere som stiller seg positive til å gå inn i styret og gjøre en jobb for fellesskapet.

Styret i år hatt totalt kr. 25.000 i betaling:

Formann:	kr. 10.000,-
Styremedlem:	kr. 5.000,-

Regnskap

Vi har et godt samarbeid med Nitschke Regnskap på Stabekk om føring av regnskap for huseierforeningen. Det har fungert bra både med henhold til føring av selve regnskapet, utfakturering og betaling av løpende utgifter, men styret bør følge dem opp regelmessig gjennom året.

Styret

Bakerovngrenda, 2. februar 2010