

## REFERAT

### Bakerovnsgrenda Huseierforening generalforsamling 17. februar 2010

Tilstede var representanter fra 23 av 56 enheter og det var mottatt 5 fullmakter.

#### **SAK 1: Velkommen/Innledning**

1. Velkommen ved styreleder Knut Bjerke og styret
2. Møteleder: Sjur Aalvik
3. Referent: Børre Nygren
4. Innkallelse godkjent

#### **SAK 2: Årsberetning:**

Godkjent uten kommentarer

#### **SAK 3: Årsregnskap 1.1.2009 – 31.12.2009**

Kommentarer og diskusjon rundt dårlig og sen måking fra anleggsgartner Akre.

Det er sterke ønsker om at Styret følger opp dette tettere fremover.

Årsregnskap godkjent uten videre kommentarer

#### **SAK 4: Vedlikeholdsplan og finansiering**

God gjennomgang av vedlikeholdsplan ved Knut Nesje

To saker med høyere fokus og prioritering er jernbanesviller som råtner samt gulvbelegg i garasjer på mellomnivå. Diskusjon rundt ansvar for de murene som skiller private tomter og fellesareal.

Generalforsamlingen ønsker at det blir gjort en kvalifisert gjennomgang av gulvene i garasjene på mellomnivået.

**Forslag: Innbetaling av 2 x 1800.- pr. husstand i 2010 til økning av vedlikeholdsfond.**

**Forslaget vedtatt – en stemme i mot.**

**Forslag: Styret gis fullmakt til å undersøke gulvene med kvalifisert hjelp før en evt. utbedring av gulvene i garasjene utføres.**

**Forslaget vedtatt – en stemme i mot.**

#### **SAK 5: Dugnadsgebyr**

**Forslag: Dugnadsgebyr for de som ikke møter til dugnad pålydende 500.-**

**Forslaget ble nedstemt.**

Styret oppfordrer til at de som ikke kan delta på selve dugnadsdagene evt. kan få oppgaver på andre dager. Det er et ønske fra generalforsamlingen om klarere informasjon fra styret om når dugnadene skal finne sted. Det oppfordres til at de som ikke kan delta på dugnad overhodet betaler inn kr. 500.- som går til vedlikeholdsfondet.

#### **SAK 6: Parkering**

Forslag 1: Gjeninnføre parkeringsbevis, ny skilting og hyppigere kontroll fra InterPark

Forslag 2: Videreføring av dagens ordning

**Forslag 2 vedtatt med to stemmer i mot.**

**SAK 7: Trær og beplantning**

Forslag: Trær som felles skal erstattes med nye trær på trefellers bekostning. Høyden på treet skal være 2,5-3m høyt ved beplantning. Styret skal være informert og evt. å godkjenne endringer og felling av trær på fellesområder.

Styret ønsker å trekke dette forslaget og heller leie inn en konsulent/anleggsgartner til å komme med en kvalifisert gjennomgang av beplantningen i grenda. Dette ønskes utført innen våren.

**Frist ble satt til 15. april 2010**

**Forslaget ble vedtatt.**

**SAK8: Budsjett 2010**

Presentasjon av budsjett for 2010 av styreleder Knut Bjerke.

To forslag til øking av fellesutgifter.

Forslag 1: Øke med 200.- pr.år

Forslag 2: Øke med 400.- pr.år.

**Forslag 2 vedtatt med klart flertall.**

**Budsjett for 2010 godkjent og vedtatt med klart flertall.**

**SAK9: VALG**

**Valg av styremedlemmer:**

**Nytt styremedlem for Tun1 er Camilla Steen**

**Nytt styremedlem for Tun4 er Lars Martin Pedersen**

**Nye varamedlemmer er:**

**Trond Egeberg – Tun1**

**Kjell Tore Fjærvold – Tun4**