

# BAKEROVNSGRNDA HUSEIERFORENING

## Befaring på utomhusområder.

**DATO** : 08.05.06 revidert 14.09.09

**TILSTEDE:**

Jerven  
Nesje (referent)

**SAK**

---

00.00

### **Generelle punkter**

- Alle renner og nedløp skal renses på hver dugnad.
- Alle garasjetak bør renses for mose på våren før det leies inn feiebil.
- Ødelagt stein skiftes. Det må kjøpes inn noe stein som vi har på lager.
- NB Vegetasjon rundt avløp bør fjernes på dugnaden.
- Sluk i gate må slamsuges hvert 5 år. Sist tatt i 2004.
- Gå over all stående panel på garasjer som står nedmot bakken og skifte evt. panel som er rått.
- Gå over asfalt og kanter i hele anlegget og fjern vegetasjon som kommer opp i asfalt. Kjøpe inn plantemiddel som kan drepe ugress.

01.00

### **Lekeplass ved hus 7 og 6**

- Svillemur mot gate må skiftes på sikt.
- Generell opprusting av lekeplass ved nr 6. Er i ferd med å gro igjen.

02.00

### **Tun 4**

- Rense opp rundt sluk ved hus 25

03.00

### **Tun 3**

- Svillemur på fellesareal er rått og må skiftes til en steinmur.

04.00

### **Garasjer G4-G5**

- Takrenne ved søppelbod repareres. Montere avviser for nedløp
- Svillemur ved innkjøring fra Bakerovnsberget er rått og må skiftes.
- Skifte ødelagt stein på tak trafo.
- Endelokk på gavelstein trafo.
- Det er lekkasjer i betongtak mellom garasje G5 og G6. Dette må utbedres da det kan føre til korrosjon i armeringen og svekkelse av bæreevnen

05.00

### **Garasjer G6-G7**

- Nedløp ødelagt av brøyting. Sette på avviser.
- Svill under garasjeport mangler garasje nr 3

06.00

#### **Garasjer G8-G9**

- Ved garasje G9 ved innkjøring bør det på sikt settes en forstøttningsmur slik at det kan lages en P- plass helt inn mot veggen. Det asfalteres inn mot veggen og merkes en p-plass.
- Utbedring rundt sluk
- Skifte 12 bord på gavelvegg.
- Asfaltering inn mot svill på nederste garasjeanlegg.
- Utbedre hjørne ved garasje Nesje hvor brøytebil har ødelagt..

07.00

#### **Tun 2**

- Mur og trapp i sviller utenfor nr 50 og 48 må skiftes da denne er rådden.
- Skifte tuntre evt fjerne plantebasseng og asfaltere.
- Fjerne sviller og utbedre mot hus 56
- Reparere/utbedre trapp til garasjeanlegg fra Tun 1 og 2 på sikt.
- Det bør renses opp rundt sluk utenfor hus 49. og på andre siden av veien.

08.00

#### **Tun 1**

- Reparere huske.
- Kantstein mot fellesareal mellom 61 og 67 vil gjøre slutt på å bruke dette som P-plass
- Svillmur ved huskestativ må skiftes
- Svillmur ved hus 67 og 65 må utbedres.
- Trapp til fellesareal mellom hus 66 og 70 må skiftes.

09.00

#### **Fellesareal**

- Fjerne stubber fra nedhuggete trær.

#### **Budsjettposter**

Reparere svillmurer: kr 250.000,-  
Støpeasfalt i dekker på garasje i 2 etg. kr.100.000,-

Fra befaring i 2001 står det igjen noen større punkter som kan prioriteres.

- Utfylling ved nedre garasjeanlegg med forstøttningsmur. Dette for å opparbeide flere P-plasser.
- Fjerning av masse mot offentlig vei midtre garasjeanlegg for å opparbeide flere P-plasser. Bruke masser til utfylling på nedre anlegg.

KN/14.09.09