



1. Forslag til planteplan Bakerovngrenda Bærum Verk

2. Bakgrunn

2.1 Nåsituasjon

På forespørsel fra styret i Bakerovngrenda har Greengroup utarbeidet en helhetlig landskaps- og beplantningsplan både med tanke på økt trivsel og redusere konfliktpotensiale i framtiden..

2.2 Konfliktpotensiale og konfliktområder

Trær og friarealer har de seneste årene vært et betydelig konfliktpotensiale også i Bakerovngrenda, noe som både kan føre til mindre beslutnings- og tiltaksevne, og mindre utnyttelse av områdenes potensialer. Dette kan også raskt utvikle seg til personkonflikter, mindre tilfredsstillende boklima, og mindre samarbeidsvilje også om andre interesser.

Fra etablering av området og til i dag har vegetasjonen utviklet seg til storvokste trær, noen virker også være preget av ugunstige vekstvilkår og ser lite friske og frodige ut, disse kan være en større fare i boligområder.

Bjørkeallergi ble tatt opp som en grunn for å fjerne vegetasjon før arbeidet med en ny plan ble iverksatt. I forbindelse med en anonym interesseundersøkelse (april 09) ble dette imidlertid ikke nevnt i noen besvarelser.

Noe hageavfall blir også dumpet forskjellige steder i grenda, dette til andres irritasjon. Disse mer eller mindre avgrensede komposthaugene er både sjenerende med tiden, ødelegger fellesarealer og er også yngleplass for blant annet iberiasnegler som antas bli en stadig større og mer utbredt plage.

2.3 Sammendrag beboerundersøkelse

I forbindelse med en anonym spørreundersøkelse utført av Greengroup (www.greengroup.no), var det flere som påpekte et ønske om endring pga høye trær, uheldig treslags sammensetning, særlig gran, kratt- og overvokste områder. Samtidig påpeker flere at de ønsker en planmessig beplantning som ivaretar og utvikler områdets potensialer langt mer enn i dag, forebygger nye konflikter ved at vegetasjonsbildet tilpasses ønsker om både skjerming, men også utsikt, sol og trivsel, samt opprettholdelse av et naturlig preg.

I besvarelsene ytret noen ønsker om utskifting av lekeapparater, lekestue, sitteplasser og også steinlegging av sittcareal inne på tunområdene. Dette er ikke tatt med i detaljplanleggingen, da styret spesielt har etterspurt en beplantning- og vedlikeholdsplan, men kun videreformidlet styret.

Det har også vært ytret ønsker om tiltak på tilgrensende arealer forvaltet av Bærum Kommune. Greengroup har tatt dette opp med Bærum kommune ved en anledning, og forespørsel om tiltak, evt videre utvikling av tiltaksplaner ble ønsket velkommen.

Undertegnede kan, dersom ønskelig utarbeide en slik henvendelse til Bærum kommune.

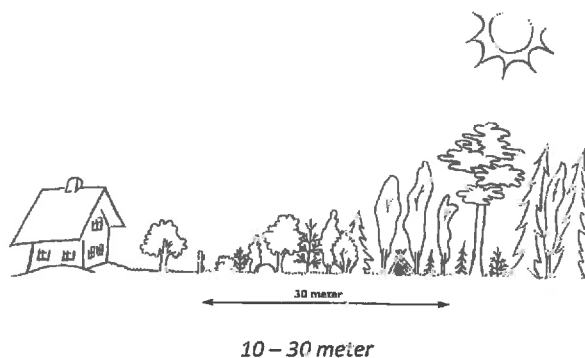
3. Forslag ny planteplan

3.1 Helhetlige vurderinger

En beboer gjengis fra kommentar til undersøkelsen: "- Vi ønsker å få utnyttet de store potensialene som finnes i å gjøre disse stedene (bakerovngrenda friarealer, red adm.) trivelige for alle. "Skog", kratt og ugras ute av kontroll skaper liten trivsel.

Når det plantes nye trær i Bakerovngrenda, bør det fortrinnsvis velges trær som ikke blir så høye at de truer sikkerhet, utsikt og tilgang på sol og lys. Det kan likevel være ønskelig å ha innslag av enkelte f.eks bjørk el andre løvtrær eller furu. Disse har imidlertid gode rotsystem, og har en god evne til å stå solitært. De har også en lettere vekstform enn f.eks gran, og er mer egnet i boligstrøk. Andre trær bør ikke bli høyere, innenfor grendeområdet, enn at beboere selv kan finne fellingsveier, dvs at treet kan felles uten bistand av spesialister og/eller uten å måtte kappes i flere deler.

Foreslått anbefalt grense til store trær er 10 – 30 meter. Der det er større treantall, gjelder lengste avstand.



Det er et bredt ønske om å redusere antall store graner og erstatte disse med lysere, lettere og mindre høyvokste trær. Gran anses ikke være et særlig godt tre i boområder. Greengroup har vektlagt dette som primærtiltak også for å skape ønskede vekstforhold for annen vegetasjon.

3.2 Skog- og naturpreg

Det er også et bredt ønske om å bevare, så langt mulig, et naturlig preg på området, og et preg som ikke skiller seg nevneverdig fra omgivelsene. Greengroup har derfor vektlagt busker og trær med naturlig preg, og som har forskjellige egenskaper gjennom sesong og årstider.

Naturlige omgivelser kan også stedvis være anbefalt framhevet nettopp ved strammere former, , der dette er vurdert både mest praktisk og mest effektivt.

Under tuntrærne har Greengroup anbefalt bunndekkende stauder som "føtter" – dette for å hindre ugrasvekst og tilpasse området til en enkelt vedlikehold, og samtidig by på vegetasjonens mykhet og glede.

3.3 E-planter

I planteplanen har vi med få unntak anbefalt bruk av E-planter. Der dere anbefales å bestille og velge E-planter, er navnet etterfulgt av en stor E. Liste over utvalgte E-planter følger i eget Excel-ark, sammen med liste over samtlige valgte planteslag.

E-plante er plantemateriale utvalgt spesielt for norske forhold, og som også har vist spesielt enhetlig vekstform, vekstegenskaper og herdighet. Herunder god dekkevne, spesielle former på trær, herdighet m.m. Dette er valgt både for å unngå utgang av planter pga Bærums Verks vintre, unngå frustrasjon pga stor planteutgang, kostnader, og også sikre god dekk-evne, ønsket vekstform m.m. Ved å unngå utgang, sikre rask og god etablering og velge planter med god dekkevne eller stabil vekstform, unngå unødig vedlikehold i form av lusing og beskjæring, utover etableringsperioden. Det påpekes imidlertid allerede her at et enkelt vedlikeholdt og velstelte omgivelser senere, vil være avhengig av at det er vilje til å følge opp de første 1 – 3 årene etter etablering og til plantene selv dekker for ugras og er sikret ønsket vekstform.

4. Annet:

4.1 Etablering av kompostplass

I planen er det markert 2 plasser for hageavfall. Begge stedene er det foreslått etablering av tre "rom" adskilt med lèvegger der det ene er for oppsamling av kvist, det neste er en kompost og det siste er et rom for omspaing av fjorårs kompost og - etter hvert - henting av kompostjord. Disse lèveggene er foreslått beplantet med for eksempel villvin eller også hardføre clematis. For ytterligere skjul, kan kompostrommene/veggene beplantes med Junisøtmispel. En slank opprett busk som ikke stjeler unødig plass og styrker et ryddig, ordentlig preg.

Fordelen med å lage avgrenset kompostplass er mange.

- Det kan gjøres stilfullt,
- det blir noe markert i terrenget slik at folk som ferdes eller leker i området ikke trækker i dette
- det ser ryddig og pent ut, og ikke minst,
- det gir god mulighet til å drive forbyggende behandling mot iberiaskogsnegl som ellers har dette som yndede formeringsplasser. Stimulere tilstedeværelse av piggsvin og unngå hoggorm
- Avgrenset kompost hindrer også ukontrollert etablering av plagsomt ugras som brennesle m.fl. og som trives på næringsrike plasser ved at det her kan etableres egnet vegetasjon eller kontrolleres tidlig.

4.1 Behandling av kompostplass (både sikre omdanning og bruk, og hindre snegler)

Kompostplassene som her er foreslått er gitt tre rom, et til inntak av kvist, oppbevaring av kompostkvern m.m. , her ligger kvist og annet som ikke umiddelbart kan gå i komposten, et rom for kompost og et siste rom for omspadd kompost år 2 eller 3 der beboere etter hvert kan gå å hente.

Omspaing av kompost er viktig for å sikre jevn omdanning og for å få tilgang til ferdig kompostjord.

Kompost i avgrensede område, muliggjør behandling med nematoder hver eller annenhver vår (avhengig av mengde snegler i området). Nematoder må benyttes tidlig his de skal ha god nok virkning.

4.2 Innkjøp av lekeutstyr, sittegrupper m.m.

Det er understreket som et viktig tiltak å anskaffe eller utvikle nye lekeapparater, benker m.m. for bruk flere steder på feltet. I tråd med spørreundersøkelsen er det også foreslått noen nye sitteplasser.

Dette er imidlertid ikke under oppgavens rammer, og jeg overlater disse ønskene til styret.

4.3. Hekker og skiller mellom områder (trolig kun private i dag)



Under registreringen er det ikke registrert spesielt uheldige hekker i bakerovngrenda.

Det er en tuja-hekk ved tun 4, øvre garasjefelt. Dette er god anvendelse av tuja, men krever imidlertid nå årlig klipping for å opprettholde sin nåværende høyde eller bredde. Tuja tåler godt beskjæring.

5. Kommentar de enkelte områdene:

Gjennomgående sti fra nedre del av boområdet og med utgang ballplass.

Hele Bakerovngrenda har et godt og tett fellesareale som går gjennom store deler av feltet. Jeg har foreslått å tilrettelegge for økt bruk av denne stien, og også bruke stien, fellesarealet med lekeplass og tilgrenset grøntområde som i dag ligger mer eller mindre brakk, samt tunene, som kjernen for planleggingen.

Som bekreftet i pkt 2.3, så kan greengroup videreføre kontakten med Bærum kommune og bl.a. henstille om at disse gjennomfører hogsttiltak i skogområdet overfor husnumrene 1,3,5,7.

Både kommunen og dere vil også være tjent med at de planla og forvaltet grøntområdene på nedsiden av Bakerovngrenda, rundt Toppenhaugberget og opp til sti-utgangspunktet for Kolsåstoppen som lekeområde og tilkomstvei til Kolsåstoppen og andre næraktiviteter.

5.1. Inngang til gjennomgående sti i Bakerovnsgrenda, inngang mellom Bakerovnsgrenda 70/72 og Toppenhaugberget 119/121

Det anbefales etablert en svilletrapp som graves inn i terrenget eller bygget en trapp i impregnert treverk som ligger over terrenget. Langs trappekant og begynnende stikant foreslås etablert busker, *Malus sargentii*, alternativt en blanding av *Malus sargentii* E i bakkant og buskmure E (*Potentilla*) helt inntil trappen og sti-start. Begge deler med tanke på innramming av sti og ugraskontroll. Følg planteanvisning (ant planter/m² eller anbefalt planteavstand).

Buskmure er en mindre busk og meget kontrollert i veksten, den er derfor fin inntil trapper og bretter seg ikke over denne.

Stien ryddes på begge sider langs hus nr 70/72, og på en slik måte at kratt fjernes og det framelskes busk/hekk mot hus og hage, og ellers åpent. For å få til en type eng, bør området slås 2 gg i året, etter ønsket blomstring i juni og september.

Generell anbefaling:

Når dere fjerne kratt, vil det være en fordel å først benytte en svamp og stryke glyfosat på bladene, vente et par uker før plantene fjernes. Alternativt kan dere, på noe større stammer, stryke glyfosat rett på kuttet etter at busken er klippet ned/skåret ned.

Fellesareal mot Toppenhaugberget 71/77 og 119/117, samt lekeplass

Hele området bør ryddes for hageavfall, vedhogst, div avfall inntil hus, kratt og mye oppslag. Dersom vellykket krattfjerning, anbefales bruk av glyfosat, følg bruksanvisning og retningslinjer for bruk av verneutstyr. Videre vil det være mulig å opparbeide gras-/engmark mellom plantinger ved å slå gras et minimum to ganger pr år, juni etter blomstring i eng og september. Gras og slått må fjernes og ikke bli liggende å tilføre næringsstoffer.

Vi anbefaler også, overgang vinter/vår 2011, å fjerne resterende graner på området. Skal noen stå for en overgangsperiode, må det være de to granene som i dag står solitært opp mot TB 117. Imidlertid ville jeg anbefale å erstatte disse med to furuer som plantes i den størrelsen dere kan klare ved å hente fra omgivelsene (omplanting anbefales gjort om høsten), alternativt bruke andre treslag som Sibirfuru E, *Pinus sibirica* (E-pl), agnbøk E eller Prunus/kirsebær, de to siste har varig, egnet størrelse, men er ikke vintergrønne og gir heller ikke den samme tilknytning til omgivelsene.

I skråning mot TB er det anlagt sted for hageavfall og åpen kompost

(dette ikke for bruk under dugnader, vår- og høstrydding, da må det benyttes containere, men til anvendelse for restavfall gjennom sesongen) kompostkvern er et absolutt krav i en slik sammenheng, områdene er ellers for små til å ta unna for all beskåret kvist.

I skråning mot TB har vi laget en mix av syrin E, morell/kirsebær, furu eller sibirfuru E. Kompostvegger plantes inn med Junisøtmispel E, ia også gjerne en Clematis E bre seg over løveggene som settes opp som avgrensning.

Innest møt stikryss foran TB 71/liten bod, anbefales det å plante buskfelt av enten syrin E (fortsettelse fra skråning) eller sargentepåle E. Slike buskfelt etableres for å hindre ugras og uønsket oppslag, og må gjerne plantes i ugrasduk og etterfulgt med bark. Plantene vil i løpet av 2-3 år dekke området helt. Buskfeltet går fra stikant til stikant, og avgrenses mot TB-grense.

I stikryss ved lekeareal anbefales også fulldekket med busker, gjerne svartsurbær E, buskmure E.

Se ellers angitt på plantegning.

Stier åpnes og ryddes slik at de er behagelige bredde å gå på. I dette området kan dere velge å kjøre grassklipper på dugnad for å holde den åpen, (1 gg pr mnd) eller etablere en sti med bark. I tilfelle anbefales også å sprøyte med Glyfosat og etter et par uker legge duk under barken.

Overgang lekeplass/friareal

Bak lekeplassen etterspørres noe beskyttelse for sol, samtidig som området fortjener en oppstramming og tilgjengeliggjøring. Her ivaretas den/de rognen som ser mest frodige og friske ut, samt einer midt i stikrysset. Det kan også vurderes å slippe opp en lønn nær stikrysset på TB-side av stien, og som fjernes i løpet av 10-12 år, de blir relativt raskt store.

Ny, anbefalt beplantning:

For bla å gi skjerming mellom boligfeltene, har jeg anbefalt bruk av syrin og morell, slik ønsket tidligere, dette både for å gi opplevelser gjennom hele sesongen (blomster, frukter, høstfarger). Det står også en relativt tett einer i stikrysset bak lekeapparatene, her anbefales å plante til med to einer nær den som i dag er etablert i feltet. Rett bak lekeplassen anbefales plantet sølvpil eller hvitpil (*Salix alba `sibirica`*), sammen med morell (etterspør de mest hardfør sortene), se planteplan.

Fleere antyder at fotballbanen trenger en oppgradering særlig fordi den blir våt og gjørmete ved regn. Når dette gjøres, bør det lages avskjæringsgrøfter både mot husene på oversiden og mot friareale, slik at vannet ikke renner inn på lekeområdet. I tillegg anbefaler vi å frese opp dagens plen, fylle på og blande inn rikelig mengde ikke pakkbar sand. (Skaaret leverer sand som er egnet for gressplener) eller et nytt lag sandjord, 20-30 cm, før det planeres og legges ny plen enten ved såing eller ferdigplen. Høsten/september er en god tid for oppgradering av plen.

Fra stiskille 52/50 og til 49

Her er det nydelig tilløp til en liten blomstereng i dag, denne anbefales bevart ved at gjødsel unngås, og at den slås to ganger pr år. Slåtten/graset fjernes så snart blomsterfrøene har sluppet. Hjørnet mot TB 69 er nakent og lite pent, dessuten er det en mur som med fordel kan skjules. Vi har igjen anbefalt noe høyde og fylde på vegetasjonen, og anbefalt bruk av pil, gullpil eller sølvpil/hvitpil E.

Videre langs TB 69, er det igjen rom for et buskfelt, anbefalt bjørkebladspirea E. Alternativt 2 – 3 *Malus `Dolgo`* og da krattbekjempelse og opparbeidelse av grasmark under disse.

Mellom sti og hagekant/gjerde til BG 48, 50, 52, anbefales lave, avgrensede hekker.

Videre er det i dag overvokst og noe kaotisk, men nok vegetasjon å bygge på, antar vi. Stien ryddes og det velges ut naturlige planter på sidene som det satses på, annet fjernes.

Videre mot ballplass, skråning

Denne vokser godt igjen, og her trengs det å holde noe naturlig vegetasjon i sjakk. Det er enda et par, skrantne graner som kan fjernes i skråningen, og fristille en bjørk som derfra vil utvikle seg pent. Skulle BG ønske noe beplantning i skråningen, ville jeg velge større trær, gjerne pil, morell/kirsebær eller syring. – Fjerne uønsket kratt og videre slå bakken i dugnader sen vår og høst, som tidligere anbefalt.

Dersom det ønskes tett buskfelt, er dette også mulig. Velg i tilfelle en som raskt dekker bakken godt, og hjelp til de første årene med nedskjæring av buskene på våren, duk og bark.

Stihjørne mot nr 46 og til lekeplass og vei (v/36)

Her anbefales det at det skjer en opprydding av hageavfall ved at det lages lèvegger med tre inndelinger i rom innarbeidet i skråningen. Veggene og tiltaket skjules/plantes inn med klatreplanter, anbefalt Clematis E eller og/eller junisøttrispel E. I hjørnet mellom tomtегrense og de to stiene som møtes anbefales et nytt buskfelt med sargeteple E.

Stien ut mot nr 45 er i dag inneklemt og vanskelig bratt. Dette kan bøtes på ved at det legges bark det første stykket helt ned mot gjerde, deretter lede og rydde sti inn mot friareal og videre mot ballplass.

Tun 2

Her trengs en opprensing langs veikanter. Glyfosat kan benyttes som en engangsforetøelse, for å få bukt med ugras, deretter rense opp og legge ny grus.

Som nytt tuntre i asfaltåpning, anbefales Hjertetre E, dette er flerstammet og gir en god fylde, samtidig som det myker opp plassen litt og står godt til husene. Hjertetre E har nydelig bladverk, fantastiske høstfarger og en særpreget duft av "nybakst" særlig høst. Jeg vil anbefale å plante enten stauden Marikåpe (Alchemilla mollis) eller 3 busker av krypeiner (Norsk einer `nona Tromling E`) som "føtter" til tuntreet.

Tun 4

Det er ikke etterspurt endringer for tun 4, og det forvaltes av beboerne rundt. Styret applauderer denne form for tiltak og ønsker ikke å uniformere området.

En hekk av tuja gir skjerm mellom parkering og lekeapparat. Dette er et godt valg i denne sammenheng, men må nå holdes på ca 2 meter høyde og beskjæres årlig.

Bjørker ved parkeringsplasser ved midtre parkeringsanlegg

Disse er enda ikke til nevneverdig sjenanse, utover at de er rapportert inn i forbindelse med allergi. Dette anses ikke være utslagsgivende i et område med mye bjørk som naturlig innslag.

Trærne vil imidlertid innen noen år bli så store at de både sjenerer og vanskeliggjør hogst. Det er derfor lagt inn forslag til treslagsskifte i løpet av 5-8 år med kuleasal E, alternativt agnbøk E (se liste)

Området mot Bakerovnsberget

Dette område trengs ikke tilplantes, men har mye flotte furuer under tilvekst som kan fristilles i større grad, og også gi bedre forhold for naturlig etablerte eier og enkelte løvtrær som kommer under.

Her vil vi anbefale et primært gradvis uttak av gran, og etter hvert også noen furu, særlig for å gi ny, naturlig foryngelse plass til utvikling og vekst. I forbindelse med sitteplass kan denne lunes med norsk eier, gjerne i kombinasjon med hegg eller syrin. Dette med som tips, og er ikke ført opp i planteplan.

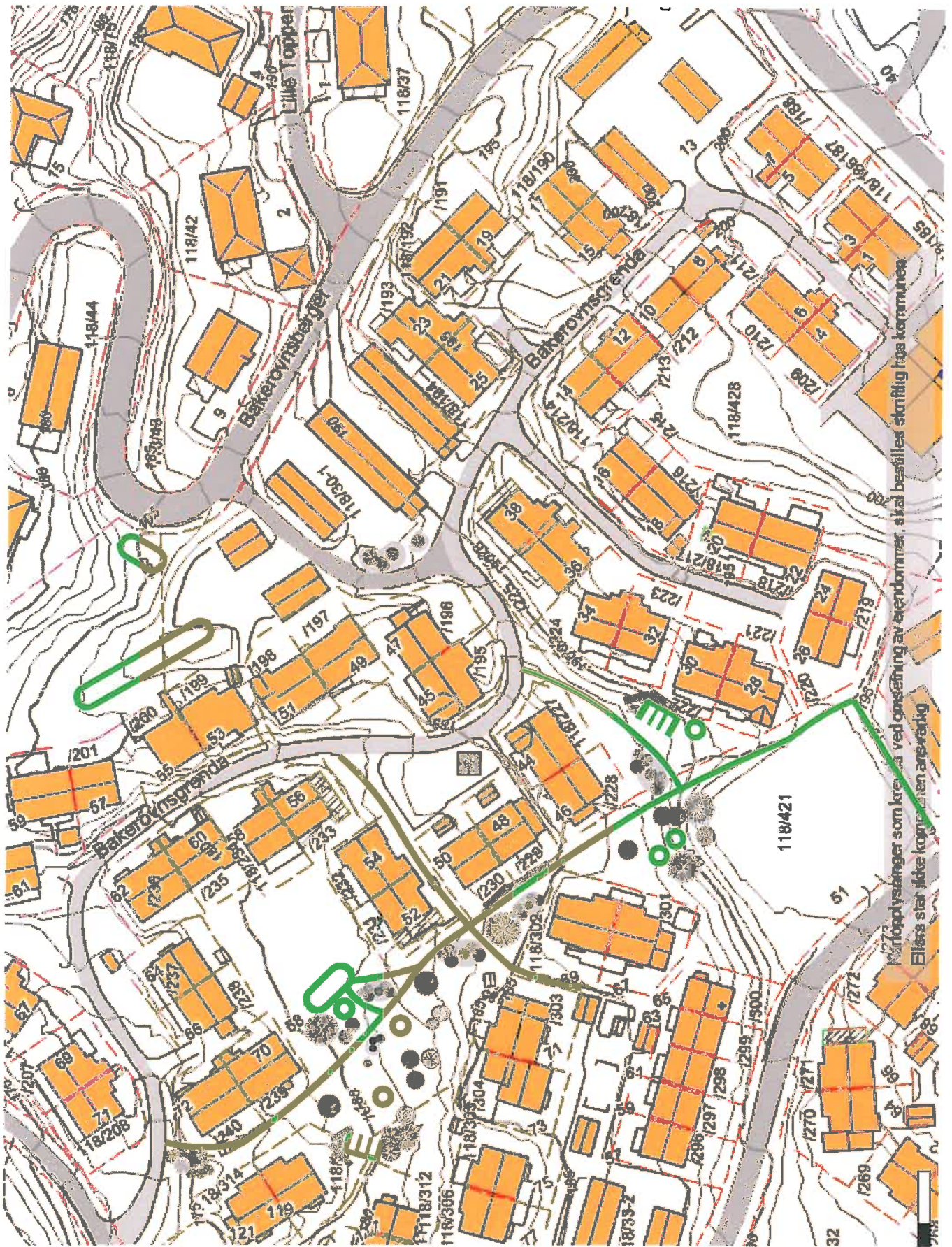
Området, særlig i svingen, men også en større del av området hadde behov for opprydding på besiktigelsestidspunkt, ryddes for hageavfall, samtidig som det oppfordres til Bakerovnsberget om at også de finner egne løsninger innenfor sitt område som benyttes til hageavfall utover dugnadstider høst og vår (container).

6. Gjennomføring og forslag prioriteringsplan

Se regneark

Greengroup.no
97688830

Berghild Grønli



Utrykplattor som krävs vid ansökan om bygglov ska beställas skriftlig hos kommunen. Ellers står ikke kommunen ansvarig.





Område 1 v/trapp innnag sti	Lat navn	Anbefalt ant planter	Planteavstand	Anslått tilkaksår	Merknad kjøp	Merknad vedlikehold
7b	Sargentepåle	buskfelt	100 cm	2011	GEN: Mange hagesentre har ikke alle disse E-plantene inne. De kan imidlertid bestilles opp uten pristillegg, samt avslag pga større bestilling.	
8	Buskmure	buskfelt	80 cm	2011		
Frømråde mellom lekeplass og Toppenhaugberget 71-119, naturlig planting						
1	Furu	2	6-10 m	2010/2011	Rest gran tas i en eller to omganger. Dersom to omganger, la de to som i dag står soltært opp mot TG blir stående. Klyngen ned mot stien og hukene fjernes samtidig	
1b	<i>Sibirifuru E</i>	2	6-12 m			
2	Agnbøk E	1 - 3	4-8 m			
3	Prunus/surkirsebær el morell	3	4-8 m		Ikke E-plante, Merk; velg planter fra H5 og oppover, se størrelse < 6-8- meter	
4	Syrin E	buskfelt	80-120 cm		Avhengig av sammensetning. Ungarssyrin er kraftigst og krever lengste planteavstand	
Overgang lekeplass og friareale						
4	Syrin E	buskfelt	80-120 cm	2010/2011	Avhengig av sammensetning. Ungarssyrin er kraftigst og krever lengste planteavstand	
5	Norsk einer	2-3	1-2 m			
6	Hvitpil	1	3-5 m			
7	Prydeple	3	4-8 meter			
6b	<i>Kuleasal E</i>	3	100 cm			
7b	<i>Sargentepåle E</i>	3	5-8 m			
8	Hegg (Prunus padus 'Colorata')	2	-	2011		
6	Hvitpil/sølvpil	1	-			
Fra stiskille 52/50 og til 49						
9	Bjørkebladspirea E	felt skråning	70 cm		Sprøytes og plantes med ugrasduk, gjerne bark. Klippes helt ned ved planting og etter første blomstring (år 2), deretter selvsående. Merket rod dskkovne	
ALT.	Malus 'Dolgo'	2-3	3-5 m			
8	svartsurbær E	hekk, hus 52	priv		Privat hekk mot hage?	
9	buskmure E	hekk, BG 50	priv v/50		Alternativt klippet hekk av alperips	

3	svarturbær E	iekk, BG 48	priv v/48				
10	Junisøtmispel E	x	80 cm				Kun etter behov der stien er smalast, skjermplanting
Stihjørne mot nr 46 og til lekeplass og vei (v/36)							
	Sargentepple E	Malus sargentii	100 cm			2012	Sprøytes og plantes i duk, gjerne med hark. Klippes helt ned ved vårplanting og etter første vekstår, deretter kun evt foryngelsesklipping. De eldste kvistene og kvister som ønskes borte av vekstfremgrunner, klippes 10-15 cm over bakken.
7h			4-8 m				
6b	Kulesasal E		5-8 m				
3	Hegg	Prunus padus					
6b	Kulesasal E			Mulig erstatning for gran v/ nr 36. privat vurdering?		2011 - 2013	
Tun 2							
11	Hjertetre E	Cercidiphyllum japonicum	1	tuntre		2010	stauder
	Marikåpe	Alchimilla mollis	8-10	"Føtter" /dekkplante under tuntreet , alt 1		2010	
ALT	Norsk eier 'mona Tromling' E		alt 2, dekkplante	ALT. "Føtter" /dekkplante under tuntreet , alt 1		2010	Erstatning for dagens høyker
7	Malus Doigo E		alternativt Agribøk			om ca 5 - 8 år	
Bjørker ved øvre parkering, nedenfor husnr 25							
6b	Kulesasal E			Alternativt Agribøk		2015-2018	Erstatning for dagens høyker, særlig. For estetiske hensyn anbefales også å bytte rogn
Området mot Bakerovnsberget							
	Ingen nyplanting			Kun gradvis uttak av primært gran, deretter tynning av furu		jevnlig	
Legger for kompostkille							
12	Clematis E	Se leplanter					Uttak av 1-3 trær hvert 3. år. Evt mer første år dersom behov
	Junisøtmispel E		80 cm	hekk/gruppe			plantes som gruppe/hekk