

Strømstad 2-12-10

Lars Martin Pedersen
Bakerovnsgrenda 8
1353 Bærums Verk

Bakerøvnsgrenda Huseierforening – Garasjer

På ditt oppdrag har jeg kontrollert de aktuelle garasjene.

Det er tidligere gjort stikkprøvekontroller av betongens kloridinnhold, kontrollen er utført av Ødegård og Lund AS.

Kontrollene viser relativt store kloridmengder i dekkets overkant, med avtagende konsentrasjon mot underkant av dekket.

Tegninger og beregninger viser at overkantsarmeringen ikke bidrar vesentlig til dekkets bæreevne, denne er derfor avhengig av underkantsarmeringens tilstand.

Bortsett fra noen sprekker på tvers av garasjene, ligger denne i områder med akseptable kloridmengder og konstruktive tiltak er derfor ikke nødvendige.

Ev. tetting av dekket bør vurderes.

Velger man å legge et tynt epoksybelegg, krever dette en utbedring av underlaget og nøyaktighet i detaljene i overgangen til vegger mm. Det er også fare for at overkantsarmeringen, som ligger i område med mye klorider, vil fortsette å ruste og dermed kunne ødelegge belegget.

Velges et mykere belegg som støpeasfalt er kravet til underlaget mindre samtidig som rustsprengninger får mindre konsekvenser. Beregningene viser at dekket tåler et støpeasfaltbelegg

Om man velger å ikke gjøre noe med overflaten, er det ingen umiddelbar fare for reduksjon av bæreevnen. Imidlertid vil kloridmengdene sannsynligvis øke også i betongen rundt underkantsarmeringen og et senere tiltak som katodisk beskyttelse av armeringen kan da være nødvendig.

Vennlig hilsen

Jan P. Aarsten

