

Oppgradering av fellesarealer i Bakerovnsgrenda

- Fokus på fjerning av kreosotimpregnerte svillekonstruksjoner i henhold til generalforsamlingens vedtak i 2013



Oppgradering av fellesarealer



Øvre parkering: Stokker erstattes av kantstein av granitt

Oppgradering av fellesarealer



Øvre parkering: Trapp fjernes og området planeres

Oppgradering av fellesarealer



Hus nr. 7: Svillemur erstattes med betongstein

Oppgradering av fellesarealer



Hus nr. 7: Lekeplass oppgraderes, sivillemur erstattes med betongstein

Oppgradering av fellesarealer



Hus nr. 8: Trapp fjernes, planering med jord, tilsåing

Oppgradering av fellesarealer



Hus nr 8: Svillemur fjernes, ny mur av betong

Oppgradering av fellesarealer



Hus nr 30: Sandkasse og heller fjernes. Påfylling av jord og tilsåing

Oppgradering av fellesarealer



Hus nr 30 og 32: Svillemur og trapper fjernes, erstattes med tilsvarende av betongstein

Oppgradering av fellesarealer



Hus nr. 30 og 32 gangvei: Stokker erstattes med betongstein, kum i gangvei oppgraderes

Oppgradering av fellesarealer



Innkjøring midtre garasjeanlegg: Svillemur fjernes, ny mur av betongstein

Oppgradering av fellesarealer



Nedre parkering: Stokker erstattes med kantstein av granitt

Oppgradering av fellesarealer



Hus nr 48: Svillemur erstattes med betongstein

Oppgradering av fellesarealer



Hus nr 48 og 50: Svillemur fjernes, erstattes med betongstein

Oppgradering av fellesarealer



Hus nr 48 og 50: Svilletrapp fjernes ny trapp av granitt, “øy” fjernes, oppfylling med jord og tilsåing

Oppgradering av fellesarealer



Hus nr 54: Svillemur fjernes, ny betongstein og kantstein av granitt

Oppgradering av fellesarealer



Hus nr. 56, 58 og 60: Ny mur støpes

Oppgradering av fellesarealer



Hus nr. 56, 58 og 60: Ny mur støpes

Oppgradering av fellesarealer



Lekeplass ved hus nr. 62: Utskifting av kanter, sand og huskestativ

Oppgradering av fellesarealer



Lekeplass ved hus nr. 65: Lekeplass fjernes, ny kantstein med påfylling av jord og tilsåing

Oppgradering av fellesarealer



Hus nr. 65 og 67: Svillemur fjernes, påfylling av jord og tilsåing

Oppgradering av fellesarealer



Lekeplass ved hus nr. 64 fjernes, påfylling av jord og tilsåing

Oppgradering av fellesarealer



Hus nr. 70: Svilletrapp fjernes , ny trapp av granitt og montering av gelender

Oppgradering av fellesarealer I Bakerovnsgrenda



Oppgradering av fellesarealer

- **Økonomisk risiko:**
 - Ikke fastpris, uforutsette forhold vedrørende kabler og rør etc må dekkes av oss.
- **Risikoreduserende tiltak:**
 - Arbeidene er planlagt gjennomført etappevis og kan avsluttes før alt er gjennomført
- **Busker og annen beplantning** som berøres av arbeidene vil ikke bli replantet. Replanting må gjennomføres i forbindelse med dugnadsarbeider.
- **Gjerder** som berøres av arbeidene , og som ikke er påkrevet i forhold til regelverk, vil ikke bli erstattet med nytt. Vi oppfordrer huseierene til selv å demontere aktuelle gjerder slik at disse eventuelt kan settes opp huseier når arbeidene er avsluttet.

Oppgradering av fellesarealer

- Alle må ta ansvar i forhold til barns- og egen sikkerhet i anleggsperioden.
- Det må påregnes begrensninger i adkomsten og parkering i anleggsperioden. Nedre parkering vil bli benyttet av entreprenøren til maskiner og utstyr.