



Bakerovnsgrenda Huseierforening

Bakerovnsgrenda Huseierforening Generalforsamling 2015

Det innkalles med dette til ordinær generalforsamling
torsdag 26. mars kl. 19.00
i Øvre Toppenhaug barnehages lokaler

Agenda:

- Sak 1: Valg av møteleder
Valg av referent
Konstituering
Godkjenning av dagsorden
- Sak 2: Årsberetning
- Sak 3: Årsregnskap 2014 med kommentarer.
- Sak 4: Oppgraderingsprosjekt.
- Sak 5: Vedlikehold og finansiering
- Sak 6: Innkommende forslag
- Ingen innkommende forslag mottatt innen fristens utløp.
- Sak 7: Forslag til budsjett 2015 med kommentarer
- Sak 8: Valg av styremedlemmer og varamedlemmer.

Vedlegg:

1. Innkalling generalforsamling 2014
2. Sak 2 - Årsberetning
3. Sak 3 - Årsregnskap 2014
4. Sak 4 - Oppgraderingsprosjekt
5. Sak 5 - Vedlikehold og finansiering
6. Sak 7 - Forslag til budsjett 2015
7. Sak 8 - Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
8. Fullmakt
9. Resultat 2014
10. Balanse 2014
11. Budsjettforslag 2015

Vel møtt!

Styret

Bakerovnsgrenda Huseierforening

Sak 2 - Årsberetning 2014 - Bakerovngrenda Huseierforening

Styret:

Jan Ottar Holt nr. 46 Styreformann (Tun 2)
Per Roar Nordby. 22 Styremedlem (Tun 3)
Thomas Bjørnvold nr. 61 Styremedlem (Tun 1)
Jostein Natvig nr. 12 Styremedlem (Tun 4)

Varamedlemmer:

Tun 1 – Kjell Erik Fagertun i Bakerovngrenda nr. 67
Tun 2 – Bente Helgar i Bakerovngrenda nr. 48
Tun 3 – Kornelius Drange Hole i Bakerovngrenda nr. 30
Tun 4 – Kristoffer Nissen i Bakerovngrenda nr. 14

Nye styremedlemmer valgt på generalforsamling 2013.

Det ble valgt to nye styremedlemmer til styret i Bakerovngrenda Huseierforening. Disse er Thomas Bjørnvold fra Tun 1 og Jostein Natvig fra Tun 4 (gjenvalg)
Per Roar Nordby og Jan Ottar Holt fortsatte som styremedlemmer.

Antall styremøter

Det har i styrets periode for 2014 vært avholdt 4 styremøter.
I tillegg har det vært et stort antall prosjektmøter og oppfølgingsmøter med prosjekt leverandør.

Vedlikehold og oppgradering i Bakerovngrenda

Styret har i 2014 hatt fokus på gjennomføring av oppgraderingsprosjektet for å sikre at arbeidet ble utført ihht planer, kvalitet og budsjett. Prosjektet ble i hovedsak gjennomført ihht planene og godt innenfor budsjettrammen. Styret er godt fornøyd med resultatet.

Standard vedlikehold har i 2014 blitt holdt på et minimum og blitt utført som oppgaver på dugnadene. Dette har medført et etterslep på vedlikehold som må tas igjen i 2015.

Dugnad

Vårdugnaden ble avholdt 13.mai.
Høstdugnaden ble avholdt 15.oktober
I forbindelse med vårdugnaden bestilte Styret Akre til feiing av grus. Styret anbefaler sterkt at denne praksis videreføres.

Gressklipping

Gressklipping på fellesarealer i grenda ble i 2014 utført av Simen Thorstensen og Åsmund Brattli. Styret takker dem for innsatsen. Som resultat av oppgraderingsprosjektet har grenda fått 2-3 nye områder som bør klippes, styret vil gå gjennom det totale behovet for klipping og vurdere hvordan dette løses.

Parkering

Det har i perioden kommet inn en klage på parkering ved innkjørselen ved nedre parkeringsplass og en klage på gjentatte feilparkeringer på øvre parkeringsplass.
Styret oppfordrer beboerne til å ta hensyns og parkere på oppmerket plasser.

Snørydding

Brøytingen har blitt ivaretatt av firmaet Ole-Ludvig Akre AS. Styret mener at arbeidet i all hovedsak har vært utført som forventet og det har i perioden bare vært mottatt en klage på brøytingen.

Om noen ser skader eller ikke er fornøyd med det utførte arbeid, vennligst meld i fra til styret på e-post: styret@bakerovngrenda.no

Akre har opprettet en vakttelefon for brøyting og strøing.
Dette nummer er: 41 53 14 82.

Kontrakten med Akre er forlenget med to nye år.

Eiendomsoverdragelser

Det har vært registrert en eiendomsoverdragelse i grenda i 2014. Bakerovngrenda 66 ble solgt til Helge Fadnes og Silje Ask. Styret ønsker de nye beboerne velkommen til grenda.

Julegrantenning

Tenning av julegranen ble gjennomført søndag 14. desember. Det var mindre oppmøte enn tidligere år. Nissen kom og alle barna fikk godteposer. Det ble sunget julesanger og litt servering ble det også. Styret takker Lars Martin Pedersen i nr.8 med familie for lån av strøm.

Maxbo avtale

Denne avtalen er gått ut på dato og styret vil vurdere om den skal fornyes / reforhandles.

Vedlikehold av garasjer

En del beboere har benyttet seg av muligheten til å skifte bolter og fjærer til de eksisterende garasjeporter.

Vi oppfordrer de som trenger nye bolter og fjærer om å ta kontakt med sin tun representant eller på e-post: styret@bakerovngrenda.no.

Oppdatert kontaktinformasjon

Styret benytter i større grad elektronisk kommunikasjon med beboere, og det er derfor viktig at alle beboere informerer styret om nye mobilnummer og nye e-post adresser når disse endres.

Valg av nye styremedlemmer

Det skal i år velges to nye styremedlemmer. En fra tun 2 og en fra tun 3. I tillegg skal det velges vararepresentanter fra alle tun.

Styrets honorar for 2014

Styret har for 2014 mottatt honorar på til sammen kr 27.000,-

Styreformann: kr 10.800,-

Styremedlem: kr 5.400,-

Styret

Bakerovngrenda, 11.3.2015

Sak 3 – Årsregnskap 2014

Vedlagt følger resultatregnskap for 2014 og balanse pr. 31.12.2014.

Det ble ved generalforsamlingen i 2008 bestemt at regnskapet ikke skulle revideres, men gjennomgås mer i detalj på generalforsamlingen. Det er i den forbindelse utarbeidet nærmere kommentarer til regnskapet, se nedenfor.

Styret ber om at generalforsamlingen godkjenner regnskapet.

Resultatregnskap

Regnskapet viser at årets utgifter oversteg inntektene med kr 1 013 603,61. Det var budsjettert med et underskudd på kr 1 278 645, slik at driftsresultatet er kr 265 041,39 bedre enn budsjettert.

Hovedårsaken til dette er at det ble tatt høyde for uforutsette kostnader i forbindelse med vedlikeholdsprosjektet som ble gjennomført i vår. Regnskapet viser at også de øvrige kostnadene til drift har vært lave i år, kun kr 260 022,04.

3600 – FELLESKOSTNADER

Felleskostnadene for 2014 har vært på samme nivå siden 2012, på kr 5 500,- per husstand eller totalt kr 308 000,-.

3700 – VEDLIKEHOLD

Ved generalforsamlingen i 2013 ble det vedtatt at hver husstand skulle betale inn kr 11 000 i 2013 og 2014 til å dekke det planlagte vedlikeholdsprosjektet i grenda. I 2013 ble summen av innbetalte beløp kr 11 100, altså kr 100 mer enn vedtatt. Dette ble korrigert i 2014 slik at innbetalt beløp per husstand til vedlikehold ble 10 900, eller totalt 610 400,-.

I forbindelse med vedlikeholdsarbeidene i vår felte Morten Borger AS, etter avtale med styret, et tre på tun 4 og noen trær som var til sjenanse for naboene våre øverst i Bakerovnsberget. Arbeidet kom på kr 14 400,-. Som avtalt betalte naboene en andel av dette beløpet på kr 9 500,-. Dette beløpet er av Nitchke postert under post 3700 VEDLIKEHOLD slik at beløpet som fremgår i regnskapet er på kr 619 900,-.

6390 – STRØM OG VARME

Bokførte utgifter til strøm i 2014 er omtrent dobbelt så høye som 2012 tidligere å fordi lysregningen fra Bærum for både 2013 og 2014 ble sendt i 2014.

6500 – STYRE- OG MEDLEMSARRANGEMENTER

Det ble brukt kr 900 til leie av projektor ifm generalforsamlingen 2014.

6550-DUGNAD

Beløpet dekker maling brus og øl til dugnadene vår og høst.

6610 – KONTEINERLEIE OG SØPPELAVGIFT

Det ble budsjettert med kr 30 000 for å ta høyde for ekstra behov for containere i grenda i forbindelse med planlagt utskifting av svillemurer. Regnskapsførte kostnader på 12 877,10 er normalt

sammenlignet med tidligere år.

6650 – SNØBRØYTING OG FEIING

Utgiftene til snøbrøyting og feiing var høye i 2013 fordi vi betalte for bort kjøring av snø. I tillegg er utgiftene for 2014 noe lavere enn normalt fordi strøkassene ikke ble fylt høsten 2014.

Balanse

Ved utgangen av 2013 hadde Bakerovnsgrenda Huseierforening totalt kr 1 394 999,43 i egenkapital. Med et planlagt underskudd for 2014 er egenkapitalen i huseierforeningen ved utgangen av 2014 på kr 381 395,82.

1500 – Kundefordringer gruppe 1

Beløpet på 10 800 gjelder forsinket innbetaling av felleskostnader og bidrag til vedlikehold fra beboere ved årsskiftet. Styret forventer at disse regningene blir betalt ved purring.

2400 – Leverandørgjeld gruppe 1

Beløpet gjelder regnskapshonorar til Nitschke. I tillegg kommer 89 065,- som skal betales til Morten Borger AS etter befaring senere i vår.

Inventarliste

Alle huseierforeningens eiendeler er utgiftsført i sin helhet i regnskapet og fremgår følgelig ikke i balansen. Inventarlisten er ikke oppdatert siden i fjor. Ved generalforsamlingen i fjor hadde huseierforeningen følgende eiendeler:

Hva	Antall	Hvor	Innkjøpsår
Snøskuff	4	Styrets bod	
Trillebår	2	Styrets bod	
Gressklipper	2	Styrets bod	1 kjøpt inn i 2011
Garasjefjærer	70	Styrets bod	2010 / 2011
Garasjebolter	100	Styrets bod	2010 / 2011
Gress-/Kratklipper, bensindrevet	2	Styrets bod	1 kjøpt inn i 2011
Acer PC	1	Hos Jan Ottar Holt	2010

Sak 4 – Oppgraderingsprosjekt

Generalforsamlingen i 2013 vedtok å gjennomføre en oppgradering av fellesarealer med fokus på utskifting av svillemurer. Prosjektet ble gjennomført i perioden mai-juli 2015.

Kostnadsestimatet ved kontraktinngåelse var på kr. 1.726.964,- inkl mva. Styret hadde lagt inn en kostnadsramme i budsjettet for 2014 på kr 1.900.000,- inkl mva. Økningen fra tilbudet til budsjetterte kostnader skyldes usikkerhet i estimatene vedrørende mengder, grunnforhold, kabler og rør med mer. Budsjetterte kostnader ble godkjent på Generalforsamlingen i 2014.

Prosjektet ble gjennomført i perioden mai-juli 2014. Totalkostnaden ble kr 1.787.562 inkl mva.

Det vil si at prosjektets kostnader kom inn godt under budsjettert men litt over estimat.

Endringer som har ført til økte kostnader målt opp mot estimat har vært:

- Flytting av lekeplass på tun4 pga sikkerhetsforskrifter for lekeplasser.
- Mur på tun 4 gikk dypere en beregnet, en ekstra rad måtte settes på.
- En svillemur på tun 1 var uteglemt i anbudet.

Styret er godt fornøyd med gjennomføringen av prosjektet både økonomisk og kvalitetsmessig.

Det har vært lagt ned veldig mange timer i prosjektstyring både fra leverandøren og fra styrets side.

Nå gjenstår det bare en befaring i mai for og kontrollerer at arbeidet som er blitt utført har tålt vinteren. Når befaringen er gjennomført og godkjent så vil vi betal siste regningen fra leverandøren som ihht kontrakten er et tilbakeholdt garantibeløp. Garantibeløpet er med i totalkostnaden som er referert ovenfor.

Styret legger fram saken som en orientering til Generalforsamlingen.

Sak 5 – Vedlikehold og finansiering

Styret oppfatter at vedlikeholdsetterslepet i grenda er betydelig selv etter at oppgraderingsprosjektet er gjennomført og at det vil kreve en permanent økning i fellesutgiftene for å finansiere framtidige vedlikeholdsprosjekter.

Styret ser for seg at en deler inn framtidig vedlikeholdsplan i tre deler:

1. Løpende vedlikehold
Vedlikehold som utføres på dugnad eller mindre oppdrag som bestilles eksternt.
2. Mindre prosjekter
Planlegges på 2-3 års basis og finansieres av vedlikeholdsfond. Eksempel på dette kan være reparasjoner eller skifte av garasjeporter hvor kostnaden overstiger budsjett for løpende vedlikehold.
3. Større prosjekter
Planlegges på 5-10 års basis og finansieres av vedlikeholdsfond. Eksempel på dette kan være asfaltering, nye garasjer eller oppgradering av områder etc. hvor kostnadene er betydelige.

Styret har identifisert og lagt i budsjett følgende vedlikehold som må prioriteres i 2015:

1. Garasjer:
 - a. Kledning som er råtten må skiftes, gjelder flere garasjer på gavlvegger og ved søppelrom
 - b. Reparasjoner på porter som ikke går igjen eller som har skader.
2. Trapp mellom nedre parkering og tun 1
 - Må vedlikeholdes og sikres

Styret har identifisert følgende prosjekter som må planlegges inn i de neste periodene:

- Garasjer som står direkte på bakken må vurderes for vedlikehold og/eller utskifting.
- Garasjeporter må vurderes for utbedring eventuelt utskifting.
- Ny trapp mellom nedre parkering og Tun 1.
- Asfaltering av veier i grenda.
- Oppgradering av friområder

Styret har i budsjettet for 2015 foreslått en økning på fellesutgiftene med kr 3500,- pr år for å bygge et vedlikeholdsfond som kan finansiere framtidig vedlikehold. Dette istedenfor større engangsbeløp som innbetales ved prosjektoppstart.

Styret legger fram saken som en orientering til Generalforsamlingen.

Sak 7 – Budsjett 2015

Budsjettet som styret foreslår for årets generalforsamling legger opp til en økning av felleskostnadene til kr 9 000 per husstand. Med dette ønsker styret å unngå ekstraordinære innbetalinger for å dekke kostnader til vedlikehold de nærmeste årene.

Bakgrunn

De siste årene har felleskostnader til drift av Bakerovnsgrenda Huseierforening ligget på kr 5 500 per husstand. Rene driftskostnader, dvs. kostnader til lys, strøm, brøyting etc. utgjør omlag kr 4 500 per husstand.

Etter det styret kjenner til har det i fem av de seks siste årene vært innbetalt ekstra beløp til større vedlikeholdsprosjekter, totalt kr 2 150 400,-. Dette beløpet svarer til kr 6 400,- per husstand per år de siste seks årene. Disse ekstra innbetalingene har vært nødvendige for å dekke et økende vedlikeholdsbehov i grenda.

Det er etter styrets mening fornuftig å legge til grunn at det fortsatt vil være et behov for midler til vedlikehold og oppgradering av fellesområder og garasjer som huseierforeningen er ansvarlig for. For å sørge for at det er en solid og forutsigbar økonomisk ramme i budsjettene for å håndtere vedlikeholdskostnader foreslår styret at det fra i år innbetales kr 9 000,- i året per husstand.

Styret ber om at generalforsamlingen vedtar forslag til budsjett.

Sak 07 – Valg av nye styremedlemmer og varamedlemmer

Styret har i 2014 bestått av:

Tun 1: Thomas Bjørnvold - varamedlem: Kjell Erik Fagertun
Tun 2: Jan Ottar Holt (styreleder) varamedlem: Bente Helgar
Tun 3: Per Roar Nordby - varamedlem: Åse Bie
Tun 4: Jostein Natvig - varamedlem: Kristoffer Nissen

For perioden 2015 skal det velges to nye styremedlemmer, et styremedlem for Tun 2 og et styremedlem for Tun 3. Alle fire varamedlemmene skal også velges.

Som kandidater til Styremedlem har Styret fått inn følgende kandidater:

Tun 2 – Bente Helgar i Bakerovngrenda nr. 48
Tun 3 – Kornelius Drange Hole i Bakerovngrenda nr. 30

Som kandidater til Varamedlem har Styret fått inn følgende kandidater:

Tun 1 – Kjell Erik Fagertun i Bakerovngrenda nr. 67
Tun 2 – Sjur Aalvik i Bakerovngrenda nr. 54
Tun 3 – Åse Bie i Bakerovngrenda nr. 16
Tun 4 – Kristoffer Nissen i Bakerovngrenda nr. 14

Hvis andre har forslag til kandidater bes det om at dette sendes styret på e-post styret@bakerovngrenda.no eller legges i postkassen til Jan Ottar Holt i nr. 46
Dette må være styret i hende innen generalforsamlingen 26. mars 2015



Bakerovnsgrenda Huseierforening

FULLMAKT

Denne fullmakt gir _____ rett til å
(blokkbokstaver)

opptre på vegne av _____ bosatt i
(blokkbokstaver)

Bakerovnsgrenda nr _____, på Generalforsamlingen i

Bakerovnsgrenda Huseierforening torsdag 26. mars 2015.

Dato og Sted

Signatur

Bakerovngrenda Huseierforening											
Resultatregnskap 2014											
	2014		2013		2012		2011		2010		2009
	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett	Regnskap
DRIFTSINNTEKTER											
3600	FELLESKOSTNADER	308 000,00	308 000,00	308 000,00	308 000,00	308 000	308 000	280 000	280 000	268 800	257 600
3700	VEDLIKEHOLD	619 900,00	616 000,00	621 600,00	616 000,00	280 000	280 000	100 800	100 800	201 600	0
3900	ANDRE INNTEKTER			340,00							
	SUM DRIFTSINNTEKTER	927 900,00	924 000,00	929 940,00	924 000,00	588 000	588 000	380 800	380 800	470 400	257 600
DRIFTSKOSTNADER											
5010	LØNN	9 000,00	10 000,00	8 000,00	9 000,00	9 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
5020	STYREHONORAR	27 000,00	27 000,00	27 000,00	27 000,00	27 000	27 000	27 000	27 000	27 000	25 000
5090	FERIEPENGER							0	1 800	0	816
5400	ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 077,00	5 000,00	4 935,00	5 000,00	5 076	5 000	4 935	5 000	4 935	4 909
	Sum lønnskostnader	41 077,00	42 000,00	39 935,00	41 000,00	41 076	40 000	39 935	41 800	39 935	38 725
6390	STRØM OG VARME	61 448,44	33 000,00	7 213,50	33 000,00	31 894	30 000	28 283	35 000	28 024	27 529
6455	UTSTYR	528,00	5 000,00	-	5 000,00	0	5 000	8 029	5 000	16 219	0
6500	DIV. MEDLEMSARRANGEMENTER	900,00	5 000,00	1 611,58	5 000,00	2 055	6 000	5 087	7 000	4 677	8 096
6550	DUGNAD	3 358,00	10 000,00	7 913,80	7 500,00	7 442					
6600	VEDLIKEHOLD	249,60	30 000,00	-	70 000,00	11 750	80 000	5 378	20 000	38 018	19 532
6605	VEDLIKEHOLDSPROSJEKTER	1 698 497,03	1 900 000,00	-	90 000,00	0	430 000	184 111	200 000	43 500	0
6610	KONTEINERLEIE OG SØPPELAVG.	12 877,10	30 000,00	15 549,95	15 000,00	12 322	30 000	25 465	15 000	9 888	11 501
6650	SNØBRØYTING OG FEIING	91 123,75	115 000,00	105 060,00	96 000,00	86 810	96 000	83 875	83 875	80 063	76 250
6730	REGNSKAPSHONORAR	27 000,00	27 000,00	25 000,00	25 000,00	23 750	19 500	18 750	18 000	16 250	12 500
6800	KONTORREKVISITA							0	200	138	0
6820	KOPIERING ETC							0	1 000	824	0
6840	EDB-KOSTNADER							0	1 200	1 015	1 015
6850	DIVERSE KOSTNADER						3 000	0	1 000	0	3 942
6900	PORTO							0	250	213	0
7410	GAVER							0	500	0	0
7410	KONTINGENTER	1 400,00	1 500,00	1 400,00	1 500,00	1 400	1 500	1 400	1 400	1 300	0
7500	FORSIKRINGSPREMIE	19 881,00	20 000,00	18 703,00	16 000,00	15 843	16 000	14 605	16 000	14 231	13 680
7780	BANKGEBYR	179,15	500,00	252,00	500,00	145	500	612	500	419	522
	Sum andre kostnader	1 917 442,07	2 177 000,00	182 703,83	364 500,00	193 411	717 500	375 594	405 925	254 778	174 567
	SUM DRIFTSKOSTNADER	1 958 519,07	2 219 000,00	222 638,83	405 500,00	234 487	757 500	415 529	447 725	294 713	213 292
	DRIFTSRESULTAT	- 1 030 619,07	- 1 295 000,00	707 301,17	518 500,00	353 513	-169 500	-34 729	-66 925	175 687	44 308
FINANSINNTEKTER											
8050	RENTER AV BANKINNSKUDD	14 114,46	13 900,00	19 001,06	13 000,00	9 883	500	531	250	378	253
8140	RENTEINNTEKTER - KUNDER	100,00		188,00	-	339	0	60	0	0	0
8071	UTBYTTE	2 801,00	2 455,00	2 455,00	-	1 577	0	1 787	0	1 333	0
	Sum finansinntekter	17 015,46	16 355,00	21 644,06	13 000,00	11 799	500	2 378	250	1 711	253
	SUM NTO. FINANSPOSTER	17 015,46	16 355,00	21 644,06	13 000,00	11 799	500	2 378	250	1 711	253
8800	ÅRETS RESULTAT	- 1 013 603,61	- 1 278 645,00	728 945,23	531 500,00	365 311	-169 000	-32 351	-66 675	177 398	44 561

Bakerovnsgrenda Huseierforening							
Balanse 31. desember 2014		2014	2013	2012	2011	2010	2009
EIENDELER							
ANLEGGSMIDLER							
OMLØPSMIDLER							
1500	KUNDEFORDRINGER GRUPPE 1	10 800,00	43 250,00	8 000,00	9 300,00	8 400	0
	Sum fordringer	10 800,00	43 250,00	8 000,00	9 300,00	8 400	0
1900	KONTANTKASSE	154,00	154,00	154,00	154,00	154	154
1920	BANK 0531.08.13410	-	4 414,78	4 519,72	300 184,01	332 104	153 983
1940	BANK 9365.19.85194	325 557,00	1 178 088,00	509 461,00	-	0	0
1960	BANK 9365.19.85186	69 857,82	175 340,65	155 308,48	-	0	0
1950	BANKKONTO - SKATTETREKK	2,00	2,00	2,00	2,00	9 524	9 510
	Sum Bankinnskudd og kontanter	395 570,82	1 357 999,43	669 445,20	300 340,01	341 782	163 647
	SUM OMLØPSMIDLER	406 370,82	1 401 249,43	677 445,20	309 640,01	350 182	163 647
	SUM EIENDELER	406 370,82	1 401 249,43	677 445,20	309 640,01	350 182	163 647
EGENKAPITAL OG GJELD							
EGENKAPITAL							
2020	VEDLIKEHOLDSFOND	- 83 580,53	995 016,50	354 789,50	74 789,50	158 100	0
2052	EGENKAPITAL	464 976,35	399 982,93	311 264,70	225 953,51	174 994	155 697
	Sum opptjent egenkapital	381 395,82	1 394 999,43	666 054,20	300 743,01	333 094	155 697
	SUM EGENKAPITAL	381 395,82	1 394 999,43	666 054,20	300 743,01	333 094	155 697
GJELD							
2400	LEVERANDØRGJELD GRUPPE 1	6 750,00	6 250,00	11 250,00	8 897,00	16 503	6 250
2600	SKATTETREKK	13 500,00					
2900	FORSKUDDSBETALT HUSLEIE	-	-	-	-	0	1 700
2770	SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 725,00	-	141,00	-	0	0
2930	ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-	-	-	-	585	0
	Sum kortsiktig gjeld	24 975,00	6 250,00	11 391,00	8 897,00	17 088	7 950
	SUM GJELD	24 975,00	6 250,00	11 391,00	8 897,00	17 088	7 950
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	406 370,82	1 401 249,43	677 445,20	309 640,01	350 182	163 647

Bakerovnsgrenda Huseierforening							
Budsjettforslag 2015							
	2015	2014	2014	2013	2013	2012	
	Budsjett	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Kommentar
DRIFTSINNTEKTER							
3600	FELLESKOSTNADER	308 000,00	308 000,00	308 000,00	308 000,00	308 000,00	kr 5500 per husstand
3700	VEDLIKEHOLD	196 000,00	619 900,00	616 000,00	621 600,00	616 000,00	kr 3500 per husstand
3900	ANDRE INNTEKTER			340,00			
	SUM DRIFTSINNTEKTER	504 000,00	927 900,00	924 000,00	929 940,00	924 000,00	588 000,00
DRIFTSKOSTNADER							
5010	LØNN	9 000,00	9 000,00	10 000,00	8 000,00	9 000,00	
5020	STYREHONORAR	27 000,00	27 000,00	27 000,00	27 000,00	27 000,00	
5400	ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 000,00	5 077,00	5 000,00	4 935,00	5 000,00	5 076,00
	Sum lønnskostnader	41 000,00	41 077,00	42 000,00	39 935,00	41 000,00	41 076,00
6390	STRØM OG VARME	30 000,00	61 448,44	33 000,00	7 213,50	33 000,00	31 894,31
6455	UTSTYR	5 000,00	528,00	5 000,00		5 000,00	-
6500	STYRE- OG MEDLEMSARR.	5 000,00	900,00	5 000,00	1 611,58	5 000,00	2 054,56
6550	DUGNAD	10 000,00	3 358,00	10 000,00	7 913,80	7 500,00	7 442,15
6600	VEDLIKEHOLD	150 000,00	249,60	30 000,00	-	70 000,00	11 750,00
6605	VEDLIKEHOLDSPROSJEKTER	89 065,00	1 698 497,03	1 900 000,00	-	90 000,00	-
6610	CONTAINERLEIE OG SØPPELAVG.	15 000,00	12 877,10	30 000,00	15 549,95	15 000,00	12 322,38
6650	SNØBRØYTING OG FEIING	115 000,00	91 123,75	115 000,00	105 060,00	96 000,00	86 810,00
6730	REGNSKAPSHONORAR	29 000,00	27 000,00	27 000,00	25 000,00	25 000,00	23 750,00
7410	KONTIGENTER	1 400,00	1 400,00	1 500,00	1 400,00	1 500,00	1 400,00
7500	FORSIKRING	20 000,00	19 881,00	20 000,00	18 703,00	16 000,00	15 843,00
7780	BANKGEBYR	500,00	179,15	500,00	252,00	500,00	145,00
	Sum andre kostnader	469 965,00	1 917 442,07	2 177 000,00	182 703,83	364 500,00	193 411,40
	SUM DRIFTSKOSTNADER	510 965,00	1 958 519,07	2 219 000,00	222 638,83	405 500,00	234 487,40
	DRIFTSRESULTAT	- 6 965,00	-1 030 619,07	-1 295 000,00	707 301,17	518 500,00	353 512,60
FINANSINNTEKTER							
8050	RENTER AV BANKINNSKUDD	2 500,00	14 114,46	13 900,00	19 001,06	13 000,00	9 883,00
8140	RENTEINNTEKTER - KUNDER		100,00		188,00	-	339,00
8071	UTBYTTE	2 800,00	2 801,00	2 455,00	2 455,00	-	1 577,00
	SUM FINANSINNTEKTER	5 300,00	17 015,46	16 355,00	21 644,06	13 000,00	11 799,00
EGENKAPITAL							
2020	VEDLIKEHOLDSFOND	68 466,12	70 131,12	194 910,27	1 083 734,73	886 289,50	354 789,50
2052	ANNEN EGENKAPITAL	311 264,70	311 264,70	311 264,70	311 264,70	311 264,70	311 264,70
	SUM EGENKAPITAL	379 730,82	381 395,82	116 354,43	1 394 999,43	1 197 554,20	666 054,20