



Referat fra generalforsamling i Bakerovnsgrenda 31. mars 2016

Sted: Øvre Toppenhaug Barnehage
Tid: Kl: 19.00

Sak 01 – Innledning

Styret ønsket velkommen!

Valg av møteleder ble Thomas Bjørnvold (styreleder).

Valg av referent ble Kjell Erik Fagertun (Bakerovnsgrenda 67).

Konstituering og godkjenning av dagsorden ble gjennomført uten innvendinger fra generalforsamlingen. Forslag om diskusjon av tidligere ikke meldte saker ble besluttet utsatt til etter formell generalforsamling er avsluttet.

Det var totalt 21 stemmeberettigede; ingen fullmakter.

Sak 02 – Årsberetning

Årsberetningen ble gjennomgått av Styreleder Thomas Bjørnvold uten innvendinger fra generalforsamlingen.

Sak 03 – Årsregnskap 2015 med kommentarer

Årsregnskapet ble gjennomgått av styremedlem Åse Hagen.

Det ble stilt spørsmål under gjennomgangen:

1. Strøm og varme er noe høyere en estimert, hva skyldes dette?
 - a. Ekstra forbruk grunnet elbil lading. Dette er viderefakturert til eier av elbil.
2. Hvor store ble kostnaden ved renovering av boden på Tun 4?
 - a. Kostnaden ble 50.000,- inklusive moms. Dette er spesifisert i punkt 6600 i regnskapet.
3. Under Balanse punkt 2400 LEVERANDØRGJELD GRUPPE 1 er et beløp spesifisert. Hva er dette?
 - a. Dette kunne ikke spesifiseres på GF, men styreleders senere undersøkelse viser at dette er regning fra regnskapsfører som skulle betales etter 1.1-2016 slik at det dreier seg om en helt vanlig periodisering.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.

Sak 04 – Innkommende forslag

Ingen innkomne saker/forslag.

Sak 05 – Forslag til budsjett 2015 med kommentarer og finansieringsplan.

Det forslås et enstemmig forslag fra styret for budsjett for 2016.

Det foreligger to budsjettkommentarer vedrørende vedlikehold:

1. Styrets flertallsforslag
2. Forslag fra Tun 1

Styrets flertallsforslag ønsker å utrede vedlikehold ytterligere og fremholdt at enkelte elementer i Tun 1 sitt forslag ikke var tilstrekkelig utredet.

Tun 1 sitt forslag legger mer detaljerte føringer på hvordan vedlikeholdsbudsjettet skal brukes, herunder at innhentet tilbud på garasjeporter skulle benyttes og at arbeidet med å skifte porter skulle påbegynnes og gjøres fortløpende.

Etter noe diskusjon ble Styrets flertallsforslag vedtatt.

Sak 06 – Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Styret har i 2015 bestått av:

Tun 1: Thomas Bjørnvold, Styreleder - varamedlem: Kjell Erik Fagertun

Tun 2: Bente Helgar, Styremedlem. Erstattet av vara Ole Gabriel Stein - varamedlem: Ole Gabriel Stein

Tun 3: Kornelius Drange Hole, Styremedlem - varamedlem: Aase Bie

Tun 4: Jostein Natvig nr. 12 Styremedlem. Erstattet av Åse Hagen - varamedlem: Kristoffer Nissen

For perioden 2016 skal det velges to nye styremedlemmer, et styremedlem for Tun 1 og et styremedlem for Tun 4. Alle fire varamedlemmene skal også velges.

Som kandidater til Styremedlem hadde Styret fått inn følgende kandidater:

Tun 1 – Kjell Erik Fagertun i Bakerovngrenda nr. 57

Tun 4 – Åse Hagen i Bakerovngrenda nr. 19

Nye styremedlemmer ble enstemmig valgt.

Som kandidater til Varamedlem har Styret fått inn følgende kandidater:

Tun 1 – Jan Olav Kjøde Bakerovngrenda nr. 59

Tun 2 – Tone Stabækk Bakerovngrenda nr. 47

Tun 3 – Aase Bie i Bakerovnsgrenda nr. 16
Tun 4 – Kristoffer Nissen i Bakerovnsgrenda nr. 14

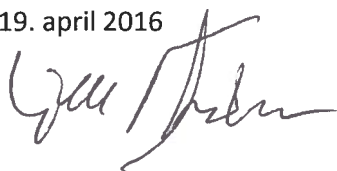
Varamedlemmene ble enstemmig valgt.

Heretter ble årsmøtet hevet.

Styret takker for fremmøte og ser frem til konstruktivt og positivt samarbeide fremover i Bakerovnsgrenda Huseierforening.

Referent

19. april 2016



Møteleder

