

## MØTEREFERAT

**Møte:** Generalforsamling Bakerovngrenda boligeierforening  
**Dato:** 05.04.2018  
**Referent:** Pål Arne Kastmann

### 1. Valg av møteleder, referent, konstituering, dagsorden

- 27 beboere er tilstede enten in persona eller fullmakt.

### 2. Årsberetning

- Redegjørelse av garasjeprosjekt – styret er fornøyd med status, noe gjenstår (maling/beising). Kostnad ligger på ca. samme beløp som avtalt.
- Postkassene er skiftet ut, styret er fornøyd med resultat. Kostnad på i underkant av estimert kost.
- Dugnader har fungert bra, men vårdugnaden forsvant pga. dårlig vær.
- Ny søppelordning. Ser ut til å fungere bra. Tenke litt rundt hvordan søpla behandles når det blir varmere i været.
- Gressklipping av Torsteinsen har fungert bra, fortsetter avtalen.
- Parkering. For få plasser, en del bruker sin garasje til bod, men dette oppfordres man til ikke å gjøre. Kun parkere der det er oppmerkede plasser, noen større utrykningskjøretøy kommer ikke inn ved garasjene oppe. Hvis man bestemmer seg for at plassen ved siden av garasjene oppe ikke kan brukes til parkering lenger, så kan styret sette opp et skilt som forbyr parkering.
- Takteking. Taktekker har sett på ett av takene, påpekte at det ikke er behov for å gjøre noe ennå. Styret vil ikke foreta seg noe her nå. Man kan gjøre vedlikehold selv – fjerning av mose, rensing, maling etc.
- Snørydding. Fornøyd med Akre, fortsetter med dem. Men uteveggen mellom nummer 36 og 38 har blitt revet ned av snøbrøyting. Styret følger opp.
- Snørydding av garasjetak har fungert bra – veldig god innsats av beboerne.
- To overdragelser av boliger.
- Avtale på Maxbo. Huseierforeningen har en konto, men kun to representanter i styret kan kjøpe på krita. Den gamle avtalen med prosentrabatt for beboerne er ikke aktiv lenger. Styret kan evt. sjekke dette nærmere om ønskelig.

**Vedtak: Årsberetning ble godkjent.**

### 3. Årsregnskap

- Regnskapet viser et lite underskudd. Inntekter er innbetalinger fra elbilbrukere som lader strøm i garasjene. Det er en differanse på 7000 på innbetaling fra elbilbrukerne til de reelle kostnadene vi faktureres for av Hafslund. Her er det et tidligere vedtak på at strømbruk til motorvarmer, belysning etc. ikke skal innrapporteres fra garasjer uten elbil – dette skal dekkes av felleskassen. Alternativet er at samtlige beboere innrapporterer eget forbruk i sine respektive garasjer

- Veibelysning ble litt over budsjettet, men ikke mye.
- Garasjeprosjektet kom inn på litt over budsjett.
- Postkasser litt under budsjettet.
- Kontainerkostnad litt høyere pga. en ekstra kontainer.
- Snøbrøyting og fjerning av grus som antatt.
- Forsikringspremien blitt litt lavere.

**Vedtak: Årsberetning ble godkjent**

**4. Sluttrapport garasjeanlegg – Lommedalen Bygg**

- Et budsjett på søppelbod og ett på garasjevedlikehold. Bod ble litt høyere og vedlikehold litt lavere, totalt sett som budsjettet.

**Vedtak: Sluttrapport ble tatt til etterretning**

**5. Saker fra beboerne – Børre Nygren**

- Slitt lekestativ som er foreslått revet – svikt i taket, løse skruer og fliser gjør det ikke egnet til bruk lenger. Man kan rive det gamle og sette opp et enklere. Man kan kanskje i første omgang få en snekker til å se på hva som kan gjøres med det eksisterende anlegget. Mange nye småbarnsfamilier i grenda som kan ha glede av dette, og flere av de eldre beboerne har nå barnebarn – man bør derfor tenke seg om før noe rives.
- Sandkasser bør også få ny sand.
- Bør hente inn tilbud fra andre enn Akre, han er ikke den rimeligste her.
- Det foreslås at de månedlige innbetalingene økes for å kunne finansiere flere fellesprosjekter.
- Det nye styret bør se på hva som kan gjøres med de ulike friarealene og hente inn tilbud. Det er primært friarealet ved midtre tun som trenger en evt. oppgradering.
- Forslag at det nye styret bør se på nye garasjeporter. Man kan få leddporter med ca. 10 cm større bredde. Grenda hadde fått et løft med nye garasjeporter. Det nye styret kan hente inn tilbud på hva utskifting av porter hadde kostet.

**Vedtak: Lekestativ mellom tun 1 og tun 2 vurderes på årets dugnad. Eventuelt farlige deler skiftes eller rives.**

**6. Generelt vedlikehold**

- Delt inn i tre kategorier: løpende vedlikehold, små prosjekter og større prosjekter.
- Man kan vurdere å øke fellesinnbetalingene for å etablere et vedlikeholdsfond.

**Vedtak: Styret arbeider videre med vedlikehold og fremmer forslag på neste generalforsamling om arbeider som bør gjennomføres.**

#### **7. Oppgradering av el-anlegg i garasjer**

- Hvis vi velger å gå for forslaget, må elbilbrukere forplikte seg til å investere i moduler for lading i egen garasje slik at nytt anlegg kan tas i bruk når dette står klart.
- Majoriteten vedtok at vi går for denne løsningen, men med 4 «nei-stemmer».
- Majoriteten vedtok at vi går for en finansieringsløsning der 370 000 dekkes over fellesbudsjettet og 6 000 dekkes per husstand (betales i to omganger à 3 000), men med 2 «nei-stemmer».

**Vedtak: Styret ble gitt fullmakt til å gjennomføre oppgradering av el-anlegg i garasjer i henhold til forslag fra El-bil gruppen innenfor en kostnadsramme på kr 700.000,-. Dersom endelig tilbud overstiger dette må saken tilbake til Generalforsamlingen. Finansiering med to engangsinnbetalinger på kr 3.000 pr boenhet og det resterende kr 364.000 dekkes over driftsbudsjettet.**

#### **8. Budsjett**

**Vedtak: Budsjett ble enstemmig vedtatt som lagt fram i saksdokumentene. Kostnad ref sak 7 om El-anlegg legges inn i et revidert budsjett.**

#### **9. Nytt styre**

- Vara stepper inn for Pål Kastmann, som reiser til utlandet. Aase Bie stepper inn som vara for tun 3.
- Kristoffer Nissen tar over for Åse Hagensom representant for tun 4. Eivind Perssen fortsetter som vara.
- Jan Olav Kjøde tar over som representant for tun 1. Jon Olav Talåsen som vara.