

# Møterefereferat etter styremøte 30.10.18

Sted: Bakerovnsgrenda 44

Dato: 30.10.2018

Klokkeslett: 20:30-21:30

Deltakere: Hans Randen (styreleder), Jan Olav Kjøde (styremedlem), Kristoffer Nissen (styremedlem), Vincent Naveau (styremedlem)

## Punkter på sakslisten

1. Det var kommet en henvendelse om hvordan man melder inn gatelys som har gått. Dette gjøres ihht til beskrivelse på hjemmesiden:  
[http://www.bakerovnsgrenda.no/?page\\_id=16](http://www.bakerovnsgrenda.no/?page_id=16)
2. Fremdrift i forbedringer etter arbeider tilknyttet Viken fiber ble diskutert. Det som gjenstår er asfaltering utenfor nr 12, samt justering av vannrenne utenfor nr 8. Dette følges opp videre.
3. Kristoffer informerte om ladeprosjektet i garasjene. Det som er av informasjon er ihht mailer sendt ut angående dette. Siste nytt er at Nettpartner skal installere ny trafo 20.11. Før dette vil Guriby ferdigstille elanlegget, og sannsynligvis sette anlegget i drift. Pr i dag er derfor planen at prosjektet er ferdiggjort etter Nettparters arbeid 20.11.
4. Dugnaden ble gjennomført 9. okt. Det ble gjennomført normal opprydding, samt noe malerarbeid på garasjer. Deler av garasjerekkene er beiset i forkant av dugnaden ihht anmodning som diskutert på forrige styremøte. Noen rekker har lagt en plan for gjennomføring av beisning til våren.

Oppmøtet og innsatsen var upåklagelig, og det rettes en ekstra takk til de som bidro med kake og drikke.

5. Styret har mottatt en mail vedrørende hekk innerst på tun 3. Det er tidligere anmodet at denne skulle beskjæres for å gjøre stien mer fremkommelig. Mailen fra beboeren beskriver at hekken har blitt betydelig nedskåret, og det stilles spørsmål ved hvem og på hvilket grunnlag dette er gjort. Styret er ikke kjent med at dette er gjort, og vil følge opp saken direkte mot beboeren som har meldt inn saken.
6. Ny 2-års kontrakt er undertegnet med Akre. Det er en betydelig økning i pris, som resultat av forrige års vinter med store snømengder over lang tid. Etter å ha forsøkt å finne alternative tilbydere (uten å lykkes) samt å ha snakket med Akre om en annen fordeling av risiko (gjennom for eksempel en 1-års kontrakt), ble det besluttet at det beste (og reelt sett eneste) alternativ var ny 2-års kontrakt med Akre.

7. Revisorfirmaet Nitschke har sendt ut forslag til ny kontrakt. Den baserer seg på samme prisnivå som eksisterende avtale, og styret var enige om å videreføre avtalen.
8. Vedlikeholdsbehov for 2019 ble diskutert. Etter forrige styremøte, og mail til grenda, er det ikke mottatt noen forslag til vedlikeholdsprosjekt fremover. Det er enighet i styret om at vedlikeholdsprosjekt som skal prioriteres for 2019 er ny trapp fra parkeringsplass på nedre garasjeområde og ned til tun 1. Ut over det er det identifisert fremtidige behov knyttet til asfaltering og videre vedlikeholdsbehov på garasjer (inkludert eventuelt nye porter).

I budsjettet for 2019 vil det tas høyde for en økning i fellesutgifter i den hensikt å raskere bygge opp egenkapital, slik at vi står sterkere til å ivareta forventede tyngre vedlikeholdsbehov i årene som kommer. Dette vil bli videre diskutert på nyåret, når budsjett skal utarbeides til fremleggelse på generalforsamling.

Gjøremål	Eier(e)	Tidsfrist	Merknad
Følge opp avslutning av forbedringer etter legging av fiber	Hans		
Følge opp mail vedrørende hekk innerst tun 3	Vincent, i dialog med hans		
Innhente priser på trapp ned til tun 1 (ref punkt 8)	Jan Olav		