

Møtoreferat etter styremøte 13.06.18

Sted: Bakerovngrenda 44

Dato: 13.06.2018

Klokkeslett: 19:00-20:15

Deltakere: Hans Randen (styreleder), Jan Olav Kjøde (styremedlem), Kristoffer Nissen (styremedlem)

Punkter på sakslisten

1. Det er kommet en uformell forespørsel fra personer boende i omkringliggende områder, om vi kan beskjære buskene ved stien innerst på tun 3. Dette foreslås utført av tun 3.
2. Det ble besluttet å ikke etterfylle sand i sandkassene på tun 4 etter at det ble fjernet noe sand der på dugnaden. Det vurderes å være tilstrekkelig sand som det er nå.
3. Sandkassen på tun 1 (langs veien) prioriteres ved neste dugnad (fjerning av gress og sand)
4. Det ble besluttet å be de enkelte tun ta initiativ til å beise egne garasjerekker der det er behov. Der flere tun benytter samme garasjerekke, koordineres dette mellom de aktuelle tunene.
5. Det var enighet om at det i utgangspunktet ser ut som at arbeidet med rydding etter graving av fiber er OK. Det må kontrolleres at vannrenne langs veien i bakken på tun 4 er god nok til å lede vannet. Det er også behov for å vanne de veikantene som er belagt med jord. Det var enighet om at de enkelte tun sørger for å vanne som nødvendig på sitt område.
6. Elbil-prosjektet:
 - Kristoffer informerte om at søknad om tilskudd er sendt kommunen. Videre ble det informert om at Guriby fortsatt ikke har fått tilbakemelding fra Hafslund, slik at det ikke er blitt utarbeidet detaljert kontrakt enda. Guriby purrer på dette. Det er imidlertid ikke kommet andre signaler enn at det planlegges med oppstart i august/september.
 - Det ble besluttet å iverksette de ekstra innbetalingene (2x3000kr) som ble vedtatt på generalforsamlingen. Disse vil bli satt til måneder som ikke sammenfaller med faste innbetalinger.
7. På forespørsel har Hans sett hva vi har av retningslinjer på utleie av bolig. Dette er dekket gjennom grendas vedtekter som finnes på våre nettsider:
<http://www.bakerovngrenda.no/info/vedtekter.pdf>

8. Vi har mottatt krav om etablering av veilag for administrering av spesielt gatebelysning. Dette må registreres i Brønnøysundregisteret. Hans har fylt ut nødvendig skjema og sendt kommunen. Dette anses som håndtert, inntil vi eventuelt mottar tilbakemelding om noe annet.
9. Kontrakt for gressklipping er undertegnet og sendt regnskapsfører.
10. Kristoffer har endret signaturmyndighet hos Maxbo. Det er nå kun Kristoffer som står på denne listen, men det kan utvides dersom behov.
11. Saker for videre arbeid:

- Det ble besluttet å jobbe frem en langsiktig vedlikeholdsplan for å få bedre oversikt over hvilke utgifter som vi kan forvente i årene som kommer. Vi vil be alle i grenda sende inn innspill til dette, for å få en så dekkende liste som mulig og som alle kan ha et eierskap til.
- Vedlikeholdsplan vil være med å danne grunnlag for forslag til økning av felleskostnader ved neste generalforsamling.

| Gjøremål | Eier(e) | Tidsfrist | Merknad |
|--|--|--|-----------------------------------|
| Sjekke mulighet for efaktura hos Nitschke AS | Hans | Dette er tatt opp med Nitschke og de kan ikke tilby efaktura | Fra styremøte 24.04. |
| Kontakte regnskapsfører for iverksetting av ekstrainnbetalinger til elbil-prosjektet | Hans | | |
| Undersøke mulighet for alternative tilbydere til snøbrøyting mm, og innhente eventuelle tilbud | Kristoffer | 28. aug | |
| Kjøpe inn malerkoster til beisning av garasjevegger | Kristoffer | Snarest | |
| Sende ut mail med anmodning av koordinering av beisning av garasjer og eventuelt behov for vanning av nye gressområder etter rydding av fiberarbeidene | Kristoffer | Snarest og etter at innkjøp av malerkoster er gjort | |
| Koordinere beisning av garasjerekker | Alle styremedlemmer koordinerer eget tun | Før vinteren | Behov vurderes av det enkelte tun |