

Møtereferat etter styremøte 10.12.19

Sted:	Bakerovnsgrenda 58
Dato:	10.12.19
Klokkeslett:	20:00-21:30
Deltakere:	Kristoffer Nissen (leder), Jan Olav Kjøde (styremedlem) og Cecilie Ringnes (styremedlem)

Punkter på sakslisten

1. Gjennomgang PowerOffice , inkludert status regnskap 2019 v/Line

Gjennomgikk regnskapstallene og må finne ut hva som ligger under noen av postene (Line ikke med på møtet). Diskuterte økning av fellesutgiftene, må sees i sammenheng med vedlikeholdsplan etter hvert.

2. Status vedlikeholdsplan v/Cecilie

Innhentet flere tilbud både på asfalt og skifte av garasjetak, følger opp videre. Diskuterte her også hvordan finansiere dette etter hvert. Vi bør sjekke hvor høye felleskostnader andre huseierforeninger har.

3. Status nytt lekestativ v/Jan Olav

Har funnet to aktuelle leverandører, bedt om pris og avventer svar. Stativet trenger kanskje ikke være så høyt som det i dag (mer likt det på ballplassen).

4. Forslag til vedtektsendringer v/Kristoffer

Laget utkast med to nye punkter: el-bil lading og bruk av garasjer til bil. Styret vil foreslå å legge inn sanksjonsmuligheter på sniklading, men ikke ift bruk av garasje. Legger dette frem på gen.forsamlingen.

5. Eventuelt

- Fargekoder på husene – samle inn fra beboerne og publisere på hjemmesiden
- Oppfølging med renovasjonsselskapet for nedkjørt skilt og påkjørt gjerde øverst i grenda.
- Oversikt over nye eiere i grenda – Kristoffer hatt kontakt
- Strømvavlesning i garasjene – puring foretatt – 37 av 57 har svart – sak på gen.forsamlingen
- Generalforsamling 2.april – 2 styremøter i forkant hvor vi fordeler oppgaver, varsel ut 5.mars og papirer ferdig 19.mars.
- Huskeliste neste periode: beise resterende garasjevegger og ny kontrakt med Akre

Neste møte blir tirsdag 21.januar kl. 20.00 hos Cecilie i nr. 58

Gjøremål	Hvem	Tidsfrist	Merknad
Undersøke hva som ligger i postene 6560, 6590, 6650, 6830 og 7770	Line	21.januar	
Innhente tilbud på asfalt og garasjetak	Cecilie	Mars-20	Pris på asfalt avhenger av oljepris, får pris nærmere gen.forsamlingen
Følge opp tilbud/pris på lekestativ	Jan Olav	21.januar	
Sjekke felleskostnader hos andre huseierforeninger	Jan Olav	21.januar	
Samle inn fargekoder på husene – mail ut til alle	Kristoffer	I perioden	
Være kontaktperson for renovasjonsselskapet ift skilt og gjerde	Cecilie		