



Referat fra styremøte i Bakerovnsgrenda Huseierforening

Dato: 23.08.23 kl. 20:00

Sted: Teams
Til stede: Stine, Knut, Jan Ottar og Terje
Referent: Terje

Sak 01/23 Gjennomgang av referat

Dette er femte referatet i 2023.

Sak 02/23 Gressklipping

I forbindelse med service på den minste av de to gressklipperne, så ville kostnadene for reparasjon ha blitt større enn å kjøpe inn en pent brukt klipper med helt ny motor. Ny klipper med nylig gjennomgått service ble derfor kjøpt inn fra PeRo Maskinservice i Lommedalen.

Sak 03/23 Garasjeporter

Ved feil på garasjeporter skal Portsenteret kontaktes direkte med en kopi til styret. E-post sendes til kjetil@portsenteret.no med kopi til styret@bakerovnsgrenda.no for oppfølging.

Sak 04/23 Felleskostnader

Økte felleskostnader hjelper raskt på sparingen til asfalteringsprosjektet og sparingen er ihht. opprinnelig plan.

Sak 05/23 EI-bil lading

EI-bil ladingen oppleves som mer stabil enn tidligere og styret er ikke kjent med at det har vært noen ladeproblemer de siste månedene.

Styret minner om at lading på vanlig stikkontakt i garasjen ikke er tillatt.

Sak 06/23 – Parkering i grenda

Styret minner om vedtekter angående parkering i grenda, de er tilgjengelig på Huseierforeningens hjemmeside under fanen NYTTIG INFO.

[Bakerovnsgrenda – Bakerovnsgrenda Huseierforening](#)

Grenda vår skal i utgangspunktet ha så liten trafikk som mulig, dette for å unngå evt. uhell og ulykker med tanke på at det er mange barn og unge som ferdes i grenda.

Sak 07/23 – Sprekker i betongtak i garasje

Arbeidet med å reparere sprekker i betongtak i garasje nr. 46 og 50 er nå fullført av Ingeniør Habberstad.

De totale kostnadene for utbedringene ble kr. 35.000,- og innenfor kostnadsestimatet som ble godkjent i desember 2022.

Sak 08/23 – Brøyting/strøing/feiing 2023/24

Brøyting, strøing og feiing har i 2022/23 blitt utført av Lommedalen Vei og Anlegg. Styret mottok i slutten av mai en oppsigelse av avtalen fra Lommedalen Vei og Anlegg, med begrunnelse i at det var mer arbeid og mer tidkrevende enn antatt ved kontraktinngåelse.

Samme leverandør kom i august med et nytt forslag til avtale for 2023/24 fra, men grunnet stor prisøkning så ønsker styret å avvente beslutningen til vi har mottatt tilbud fra flere leverandører.

Sak 9/23 - Høstdugnad

Høstdugnaden vil i år avholdes **torsdag 28. september.**

To containere for hageavfall vil bli plassert ut midt i og nederst i grenda dagen før dugnad.

Mer informasjon om dugnaden kommer i september.

Sak 10/23 – Oppmerking av parkeringsplasser

Dersom været tillater det, så vil det bli utført oppmerking av parkeringsplassene innen dugnaden i slutten av september.

Varling om tidspunkt for oppmerking vil bli sendt ut på Facebook og e-post minimum 3 dager i forveien, slik at biler kan flyttes i perioden som arbeidet pågår.

Eventuelt / Innkommende saker

Ingen

Neste styremøte

Neste styremøte avholdes torsdag 21. september 2023 klokken 19:00.