



Bakerovnsgrenda Huseierforening

Vedlegg 2 - Årsberetning 2023 – Bakerovnsgrenda Huseierforening

Forslag til vedtak: Årsberetningen for 2023 godkjennes.

Styret

Tun 1 – Knut Nesje i nr. 72, Styremedlem (valgt 2022)

Tun 2 – Jan Ottar Holt i nr. 46, Styremedlem (valgt 2023)

Tun 3 – Stine Bergersen i nr. 32, Styremedlem (valgt 2023)

Tun 4 – Terje Vangstad i nr. 25, Styreleder (valgt 2022)

Varamedlemmer

Tun 1 – Jon Thore Thorstensen i nr. 64

Tun 2 – Aina Wreim i nr. 54

Tun 3 – Vincent Naveau i nr. 36

Tun 4 – Mona Solberg i nr. 3

Antall styremøter

Det har i styrets periode for 2023/2024 vært avholdt 8 styremøter.

Løpende vedlikehold

Det har i perioden blitt gjennomført normalt vedlikehold.

Den nyeste av de to gressklippere vi har i grenda ble tatt service på før sommeren, mens den eldste klipperen ble erstattet med en ny (pent brukt) klipper, da det viste seg at service på denne ville bli dyrere enn å kjøpe en ny.

Gressklipping av fellesområder ble i 2023 gjennomført av Joe Stian Eng & Co. Styret takker for innsatsen!

Alle oppfordres til å skifte lyspærer på sine garasjelegger når de ser at de har gått.

Dugnad

Vårdugnaden ble gjennomført 4. mai, der oppgavene bestod av standard dugnadsarbeid som raking av løv, feiing og beskjæring av busker og trær på fellesområder og rensing av takrenner på garasjene.

Høstdugnaden ble gjennomført 9. oktober. I tillegg til de vanlige aktivitetene som nevnt over så ble lekestativet og busker på fellesområdet mellom tun 1 og 2 fjernet.

Styret ønsker å takke alle som stiller opp på dugnadene og som blir med på å holde grenda i orden.

I både 2023 og 2024, så har det kommet inn et ønske om å bytte sand i sandkassen ved øvre garasjelegger. Det er nå satt av penger til dette i budsjettet og bør kunne planlegges som en del av vårdugnaden 2024.

Trafikkreduserende tiltak

Det oppfordres til å begrense kjøringen gjennom grenda til et absolutt minimum. Dersom kjøring er nødvendig, så bør farten tilpasses for å ta hensyn til at det ofte er barn ute og leker i grenda.

Snørydding

Styret har i 2023 fornyet avtalen med Lommedalen Vei og Anlegg for brøyting og feiing av grenda. Avtalen ble i første omgang sagt opp av Lommedalen Vei og Anlegg 30. mai 2023 begrunnet med at det var mye mer arbeid enn antatt.

Styret var i dialog med 4 andre, lokale aktører for å finne et nytt firma som kunne overta denne jobben, men til tross for positive tilbakemeldinger innledningsvis, så kom ingen av disse med et tilbud.

Styret så seg derfor nødt til å godta en nytt tilbud fra Lommedalen Vei og Anlegg, men med en vesentlig høyere pris enn fjoråret.

All henvendelse rundt brøyting og feiing skal gå til styret på e-post.

Feiing av grenda etter vinteren

Det gruses mye i løpet av vinteren. Avtalen grenda har signert med Lommedalen Vei og Anlegg inkluderer også feiing til våren.

Maxbo-avtale

Det eksisterer en avtale for Bakerovnsgrenda Huseierforeningen på Maxbo. Den gjelder kun innkjøp til huseierforeningen som fellesskap v/styret, f.eks beis osv. Avtalen er registrert med navn på medlem i styret, som kan kjøpe inn på vegne av huseierforeningen.

Styrehonorar

Styret har for 2023 mottatt honorar på til sammen kr. 90.000, -

Styreleder: kr. 30.000, -

Styremedlemmer: kr. 20.000, -

Parkering

Det er som vanlig vanskelig å finne parkeringsplass i enkelte tilfeller. Vi ber alle om å benytte sin egen garasje til parkering, og ikke som bod.

Styret oppfordrer beboerne til å ta hensyn og parkere på oppmerkede plasser og så effektivt som mulig.

Det er ikke tillatt å langtidslagre biler på grendas felles parkeringsplasser. Med langtidslagring menes over 4 uker på samme plass.

Velkomst-/informasjonsskriv

På vår nettside, under "Nyttig info", ligger det et velkomst-/informasjonsskriv. Dette blir revidert hvert år med nytt styre. Skrivet er i første omgang rettet mot nye beboere i grenda. Samtidig anbefaler styret at samtlige beboere leser igjennom dette, da det gir nyttig informasjon om blant annet kjøring i grenda, ladesystemet i garasjene og bruk av garasjene.

Eiendomsoverdragelser

Det har i 2023 og frem til begynnelsen av mars 2024 blitt registrert 5 eiendomsoverdragelser:

- Bakerovnsgrenda 15 ble solgt til Anniken Nelly Finsnes og Magnus Moen
- Bakerovnsgrenda 61 ble solgt til Nazanin Köhler og Christian Köhler
- Bakerovnsgrenda 5 ble solgt til Aase Fredrikke Ledang og Fredrik Wangestad
- Bakerovnsgrenda 23 ble solgt til Liten Skodbo-Birch og Peter Birch
- Bakerovnsgrenda 54 ble solgt til Aina Wreim.

Utbedring av tak i nedre garasjeanlegg

Etter befaring ble det utført utbedring av garasjetaket for garasje plass 46 og 50. Taket har vært skadet i mange år, og betongen hadde skallet av inn til armeringen som ruster. Arbeidet ble utbedret av Ingeniør Habberstad AS og ferdigstilt i juni 2023.