



**Bakerovnsgrenda Huseierforening**

# **Velkommen til Bakerovnsgrenda Huseierforening**

**Organisasjonsnummer: 988 925 047**

**Oppdatert 03. april 2023**

Velkommen til Bakerovnsgrenda! I dette skrevet finner du praktisk informasjon som er greit å kjenne til som beboer og del av fellesskapet vårt. Ved spørsmål kan Styret kontaktes.

*Dette skrevet er et supplement og en oppsummering av informasjon tilgjengelig på nettsiden [bakerovnsgrenda.no](http://bakerovnsgrenda.no)*

## Kort om Bakerovnsgrenda:

Huseierforeningen ble stiftet i 1985, husene ble bygget i 1983. Grenda består av fire tun, og totalt 56 eierseksjoner. Det er kun tomannsboliger i grenda. Grenda har flere mindre og en stor lekeplass, samtlige er fellesområder og til alles bruk. Tunkart er tilgjengelig på grendas nettside.

Alle husstander i Bakerovnsgrenda er automatisk medlemmer i Huseierforeningen. Vedtektene pålegger oss å ha et styre som løpende administrerer fellesområdene. På Generalforsamlingen i april samles alle medlemmer for å oppsummere året som gikk, drøfte og avgjøre saker av felles interesse for fremtiden, fastsette budsjetter og medlemsavgift (fellesinnbetalinger), samt velge nytt styre.

## Styret:

Styret består av en tun-representant og en vara per tun. Styret møtes jevnlig, vanligvis annenhver måned, og oftere ved behov. Beboere bes kontakte sin tun-representant ved spørsmål eller henvendelser, så vil Styret følge opp samlet der det er behov.

Styrets representanter velges på Generalforsamlingen og sitter i to år av gangen (mulighet for gjenvalg for ytterligere to år).

Generalforsamlingen avholdes i mars / april, og Styret understreker nødvendigheten av oppmøte på denne viktige arenaen!

## **Styret består i dag av følgende personer:**

Tun 1: Knut Nesje

Tun 2: Jan Ottar Holt

Tun 3: Stine Bergersen

Tun 4: Terje Vangstad (styreleder)

Varamedlemmer

Tun 1: Jon Tore Thorstensen

Tun 2: Aina Wreim

Tun 3: Vincent Naveau

Tun 4: Mona Solberg

Styret kontaktes enten ved å kontakte tun-representant direkte, eller på epost:

[styret@bakerovnsgrenda.no](mailto:styret@bakerovnsgrenda.no)

#### Adkomst, parkering og garasjer:

Alle boenheter har bruksrett på en garasjeplass. Alle garasjene er tildelt et husnummer, men det påpekes at garasjene er felleseie. Ved behov for vedlikehold og snømåking av garasjetak, tas dette på dugnad eller som en fellesaktivitet initiert av Styret. Beboere bes melde fra dersom man oppdager vedlikeholdsbehov på egen eller andres garasje (utover normal slitasje).

Parkering utover garasjeplassene er felles, og finnes tre steder i grenda – alle med innkjøring fra hovedveien ned Bakerovnsberget. Se forøvrig tunkart for detaljer. Det er færre parkeringsplasser enn behovet er i grenda, og vi er avhengig av at beboere bruker garasjen sin til parkering. Det er ikke lov å parkere bilen utenfor våre oppmerkede parkeringsplasser. Ved besøk er det også fint å oppfordre til bruk av den kommunale parkeringsplassen oppe ved grusbanen. Det er imidlertid parkeringsforbud på denne parkeringsplassen mellom 00-06.

Bakerovnsgrenda er privat vei som vi alle i grenda eier i felleskap. Av hensyn til barnas sikkerhet, fremkommelighet for utrykningskjøretøyer, støy og lignende, skal det kun kjøres ved spesielle behov, slik som for eksempel avlesning av mye varer. For å unngå unødig kjøring gjennom grenda, er det viktig at det benyttes korteste vei ut til Bakerovnsberget. Det vil si at tun 1 og 2 kjører inn/ut via nederste adkomst, tun 3 benytter midterste adkomst og tun 4 benytter øvre adkomst.

#### El-biler og lading:

Styret gjennomførte i 2018/2019 et større lade-prosjekt for å oppgradere garasjene til å møte den stadig økende mengden el-biler. Vi har nå et anlegg med kapasitet til å håndtere en fortsatt økende mengde ladbare biler. Anlegget er satt opp ved at det er klargjort for montering av egen hjemmelader. Denne hjemmeladeren må den enkelte selv anskaffe, dersom det er ønskelig, og den er således eid av den enkelte. Stikkontaktene i garasjene skal ikke benyttes til lading av bil (verken elbil eller hybrid). Disse stikkontaktene er del av et gammelt elanlegg som ikke er dimensjonert for den belastningen lading innebærer. Ved innkjøp av hjemmelader, må dette vær Zapcharger Pro (Zaptec), da vi har et eget nettverk for dette hos Zaptec. Alle hjemmeladerne er koblet på grendas portal på nett. Dette innebærer at den enkelte har oversikt over sitt forbruk, og styret har oversikt over alle laderne. Ved ønske om å anskaffe hjemmelader, anbefaler Styret at dette gjøres gjennom el-

firmaet Guriby. De har tilgang til vår portal, og vil dermed kunne gjøre alt fra installering, klargjøring og å legge hjemmelader til i grendas nettverk. Den enkelte betaler for sitt eget forbruk knyttet til lading. Dette faktureres 2 ganger i året.

#### Felles plikter:

Det arrangeres dugnad i grenda hver vår, i tiden før 17. mai. Her forventes alle boenhetene å stille. Styret orienterer om dugnaden og spesielle oppgaver, samt leier inn containere. Det serveres forfriskninger, og dugnaden har blitt en sosial møteplass i tillegg til en nødvendighet for vedlikehold av grenda. Normalt arrangeres også høst-dugnad som supplement.

Bakerovnsgrenda har de siste årene hatt en avtale om plenklipping av flere fellesområder. Vinterstid står Lommedalen Vei og Anlegg for snømåking og strøing av veiene gjennom grenda. Trapper og stier må vi rydde og måke selv.

Alle bes selv melde fra til Hafslund ved behov for skifte av veilys i grenda, gjennom en egen nettside for dette. Link til denne nettsiden finnes på vår hjemmeside.

#### Bakerovnsgrenda på nett og sosiale medier:

Grenda har egen nettside, der blant annet alle referater fra styremøter publiseres:

[www.bakerovnsgrenda.no](http://www.bakerovnsgrenda.no)

I tillegg er vi en gruppe på Facebook der stort og smått deles, spørres om, og orienteres om (som supplement til epost og nettside). Vi ønsker å bruke Facebook-siden aktivt også for å skape en sosial arena og en enkel måte å nå mange beboere raskt. Søk opp «Bakerovnsgrenda», så finner du gruppen. Be evt. Styret om å legge deg til som medlem.

#### Engasjere deg?

Bakerovnsgrenda hadde tidligere flere sosiale fellesaktiviteter i året, blant annet tenning av juletre og 17.mai feiring. Styret jobber med å etablere en «sosialkomite» som kan gjenoppta noen sosiale sammenkomster. Dugnadene har de siste par årene blitt en sosial arena for hele grenda. Vi trenger beboere som vil bidra til engasjement og felleskap i grenda, og har du lyst til å engasjere deg i dette – ta kontakt med Styret.