Regulering av felleskostnader fra 2022

Dagens innbetalinger er 2500.- per kvartal eller 833.- per måned per husstand.

Antall boenheter 56

Felleskostnader 2021 per år per husstand er 10000.-

Det anbefales fra 2022 en generell økning av felleskostnader fra januar 2022:

Dette vil dekke generell prisjusteringer i markedet for tjenester som grenda benytter som for eksempel til brøyting og vedlikehold. Reguleringen vil også dekke justering av styrehonorar til dagens anbefalte nivå for styre i huseierforeninger/borettslag.

I dag har styreleder 15.000.- og de andre styremedlemmer 10.000.- per år.

Det foreslås en dobling av dette slik at styreleder har 30.000.- og medlemmer har 20.000.-

Dette vil gi en totalt kost på 90.000.- sammenlignet med dagens 45.000.-

Begrunnelsen for denne justeringen er at det har ikke vært noen justering på flere år - og sammenlignet med våre nabogrender ligger grenda vår langt under styrehonorar. Og det er store prosjekter som skal gjøres som tar en del tid og arbeid.

Tall er hentet inn fra både OBOS, ABBL og Bakerovnsberget og Gullhella.

Regnskapshonoraret for ekstern regnskapsfører er i dag på 27.500.- skulle man satt noe av styrearbeidet ut til f.eks. ABBL vil det ha en kostnad på 88.690.- per år.
Styret sparer altså huseierforeningen for en del kostnader ved at vi tar arbeidet selv.

Det anbefales derfor uansett en økning av felleskostnader fra 2500 per kvartal til 3000.- per kvartal for finansiering av blant annet økning av styrehonorar.

**Styret anbefaler denne reguleringen og ber generalforsamlingen stemme over om dette.**