

# Referat, generalforsamling i Bakerovnsgrenda huseierforening 24. mars 2022

## Sak 1:

Generalforsamlingen fulgte styrets forslag og valgte Joe Stian Eng og Børre Nygren som møteledere. Ingar Bie var referent.  
Knut Bjerke og Per-Tore Meiholm ble valgt til å signere protokoll.  
Dagsorden ble godkjent.  
22 stemmeberettigede beboere var til stede og 8 fullmakter ble dokumentert.

## Sak 2:

Møtelederne gikk gjennom Årsrapport for 2021

Formannen ønsket velkommen etter en lang periode med Teams-møter. Styret har hatt hyppige møter (11) og en del arbeid, men rakk akkurat fristen for utsendelse av innkalling.

Det ble nevnt at Google Maps leder biler inn fra nedre del av grenda, noe som antakelig kan endres ved å kontakte Google.

Det oppfordres til å vise hensyn når det gjelder parkering. Det er 1/2 parkeringsplass per bolig i tillegg til plassen i garasjen.

På nettsiden for grenda er det en meny for oppdatering ([https://www.bakerovnsgrenda.no/?page\\_id=1279](https://www.bakerovnsgrenda.no/?page_id=1279))

På møtet ble nye beboere i grenda vår ønsket velkommen.

Akre, firmaet som brøyter og strør hos oss, skal legges ned. Det nye styret vil måtte lage avtale med nytt firma for denne viktige jobben.

Lading av elbiler har vært en viktig og tidkrevende oppgave for styret. Et av momentene har vært problemer med routerne som kreves for at styret skal ha oversikt over forbruk, og dermed regning til hver enkelt husstand som har lader i garasjen. Det er nå tredje router som er installert, og som forhåpentlig vil gi en stabil situasjon fremover. Det kommende styret for i oppgave å ta stilling til om oppgaven med å administrere systemet skal settes til et eksternt firma. Dette har en kostnad, men vil samtidig gi et presist resultat og mindre arbeid for styret.

Det minnes om at lading av elbil i vanlig stikk-kontakt i garasjen skal ikke forekomme. Det er brannfarlig, og det vil i realiteten være å «stjele» fra fellesskapet. Forbruket fra disse kontaktene fordeles på oss alle.

## Sak 3:

Årsregnskap 2022

Det har vært uventet høye utgifter til strøm i perioden.

Samtidig er en utgift spart ved at dugnadsinnsats for å samle inn grus, og de sparte pengene er satt av til en sosial aktivitet.

**Sak 4:**

Forslag til budsjett 2022 inkludert alternativt forslag til budsjett

**Sak 5:**

Regulering av felleskostnader fra 2022

Reguleringen av felleskostnadene for 2022 avhenger av vedtakene som gjøres i sak 6 og 7. Felleskostnadene er nå 883,- per måned. Styret foreslår dette midlertidig økt til 2000,- per måned. Hvor lenge dette varer, avhenger av hvor lang tid det tar å øke beholdningen til å utføre asfaltarbeidet. Det er anslått at dette arbeidet bør gjøres innen 3 til 5 år.

Økte honorar til styret er også en del av årsaken til økte fellesutgifter. Honoraret er ikke blitt indeksregulert på lang tid, og styret foreslår en dobling. Forslaget fikk **29** stemmer.

**Sak 6:**

Nye garasjeporter

Styret foreslår å bruke firmaet Portsenteret. De har gode referanser og en konkurransedyktig pris. De hevder at hvite porter er mest populært, også for røde garasjer. Det ble stemt over fargevalg, og **20** stemmer gikk til dette alternativet. **26** stemte for nye porter.

Arbeidet med portene skal være ferdig før sommeren.

**Sak 7:**

Asfaltering av Bakerovnsgrenda

En rekke firma har kommet med tilbud på asfaltering. Ett firma hevdet, i motsetning til de andre, at det lot seg gjøre å utsette asfalteringen i 3 til 5 år. Det gir huseierforeningen mulighet til å opparbeide seg kapital til dette store prosjektet. Noen steder legges asfalt rett på den gamle, mens andre områder krever at gammel asfalt skrapes av.

Det kom forslag om at det nedsettes en gruppe som arbeider spesielt med dette prosjektet når tiden for igangsettelse nærmer seg. Gruppen kan eventuelt være utenfor styret.

**Sak 8:**

Valg av styremedlemmer og varaer

Geir Skille (nr 71) og Joe Stian Eng (nr. 1) fikk takk for sin innsats i to år.

Knut Nesje (nr 72) og Terje Vangstad (nr. 25) ble valgt som nye styremedlemmer.

Som varamedlemmer ble Jan Ottar Holt (nr. 46) og Tølløv Foss Heggem (nr. 32) valgt.

**Eventuelt:**

Beboerne i **nr. 14** har tomt som grenser mot fellesområdet. Dette har de brukt en del tid og ressurser på å vedlikeholde. De ønsker at dette området enten vedlikeholdes av huseierforeningen, eller at det innlemmes i deres tomt.

Liknende situasjoner har vært behandlet tidligere. Styret foreslår at huseierforening, som ellers, påtar seg ansvar for vedlikeholdet/oppgraderingen av den aktuelle skråningen. Styret ønsker å innhente flere tilbud på dette arbeidet.

**Det nye styret vil da bestå av:**

Styremedlem Knut Nesje – Tun1

Styreleder Børre Nygren – Tun 2

Styremedlem Kristine Åsli Skogstad – Tun 3

Styremedlem Terje Vangstad – Tun 4

Referat signert av Knut Bjerke og Per-Tore Meiholm

---

Knut Bjerke

---

Per-Tore Meiholm

Nytt styre fra 25 mars 2022

---

Knut Nesje

---

Børre Nygren

---

Kristine Åsli Skogstad

---

Terje Vangstad