



## **Referat fra styremøte i Bakerovnsgrenda Huseierforening**

**Dato: 30.08.22 kl. 19.00**

Sted: Hos Knut, Bakerovnsgrenda 72

Til stede: Kristine, Terje og Knut

Referent: Børre

### **Sak 01/22 Gjennomgang av referat**

Dette er andre referat i 2022

### **Sak 02/22 Slamsuging av kummer i grenda**

Styret sjekker pris for slamsuging av kommer/sluk.

Befaring / Pris innhentes – ansvarlig: Terje

### **Sak 03/22 Gressklipping**

Styret har signert avtale med Joe Stian Eng i nr. 1 for klipping av fellesområder for sommeren 2022. Klipping har vært gjennomført i sommer etter avtale.

Ny avtale for klipping gjennomgås og ordnes før generalforsamlingen 2023.

### **Sak 04/22 Garasjeporter**

Garasjeprosjektet med nye garasjeporter er ferdig. Egen informasjon sendt alle beboere per e-post. Prosjektet ble avsluttet innenfor budsjett.

### **Sak 05/22 Felleskostnader**

Vi har hatt to måneder med økte fellesutgifter. Dette hjelper raskt på sparingen til asfalteringsprosjektet.

### **Sak 06/22 El-bil lading / kontroll av måler/betaling**

Styret har funnet ut av de manglende betalingene i forhold til strøm som er benyttet til lading. Ekstra faktura vil bli sendt de som har ladet i 2021 uten at dette har blitt registrert. Feilen er lokalisert, rettet og fremover vil dette være i orden igjen.

Vi minner om at lading på vanlig stikkontakt i garasjen IKKE er tillatt.

### **Sak 07/22 Bakerovngrenda Høstfest – September 2022**

Denne festen ble valgt avlyst da styret ikke fikk noen henvendelser fra noen i grenda som kunne/ville delta i festkomiteen. Styret ønsker derfor å spare disse midlene til en eventuell jubileumsfest.

### **Sak 8/22 – Sprekker i betongtak i garasje**

Det er i mange år påvist sprekker i betongen i taket på garasjene på midtre anlegg i underdelen. Styret sjekker dette og tar kontakt med et selskap for å vurdere omfanget og kostnader forbundet med dette. Evt. blir dette en forsikringssak.

Ansvarlig: Børre

### **Sak 9/22 – Defekte el-bil ladere etter lynnedslag**

Styret har blitt informert om at ladere skal ankomme i uke 36. Dette er en estimert tid. Guriby har lovet å prioritere dette så raskt som de får ladere inn på lager.

### **Sak 10/22 – Høstdugnad 2022**

Det planlegges for høstdugnad torsdag 20 oktober 2022 klokken 18:00

Kontainere vil være i grenda i tidsrommet 19-21 oktober.

### **Eventuelt / Innkommende saker**

Det er kommet forespørsel om man kan splitte strømmen i garasjeanlegget vekk fra et felles anlegg og til separate målere tilknyttet hver enkelt husstand. Dette ville gi besparelser til beboere med tanke på strømstøtte samt fjerne styrets arbeid med avregning av el-bil lading. Det er noen problemer tilknyttet dette, blant annet fordelingen av strøm som er i hele anlegget. Det andre er evt. kostnader tilknyttet dette. Styret har sendt en formell henvendelse til Elvia for å sjekke muligheter og kostnader tilknyttet dette og kommer tilbake med informasjon så raskt dette foreligger.

### **Neste styremøte**

Neste styremøte er planlagt til 31. oktober klokken 19:00 – vil bli på teams.