



Referat fra styremøte i Bakerovnsgrenda Huseierforening

Dato: 12.10.22 kl. 19.30

Sted: Teams
Til stede: Kristine, Terje og Knut
Referent: Børre

Sak 01/22 Gjennomgang av referat

Dette er tredje referat i 2022

Sak 02/22 Slamsuging av kummer i grenda

Slamsuging av kommer/sluk ble utført 21. september.

Alle kummer ble ikke tatt da noen av de var asfaltert igjen slik at de ikke fikk de opp.

Kummer og sluk må gjennomgås når ny asfalt skal legges.

Totalpris: 27.368.-

Sak 03/22 Gressklipping

Styret har signert avtale med Joe Stian Eng i nr. 1 for klipping av fellesområder for sommeren 2022. Klipping har vært gjennomført i sommer etter avtale.

Ny avtale for klipping gjennomgås og ordnes før generalforsamlingen 2023.

Sak 04/22 Garasjeporter

Ved feil på garasjeporter skal Portsenteret kontaktes direkte med en kopi til styret.

E-post sendes til kjetil@portsenteret.no med kopi til styret@bakerovnsgrenda.no for oppfølging.

Sak 05/22 Felleskostnader

Nye felleskostnader hjelper raskt på sparingen til asfalteringsprosjektet.

Resultater blir presentert på neste generalforsamling.

Sak 06/22 El-bil lading / kontroll av måler/betaling

Styret har vært i kontakt med Elvia og Guriby Elektro for å sjekke muligheten for å sette opp nye egne målere i hver garasje som blir koblet til hver enkelt beboers adresse. Dette vil være veldig kostbart samt kreve nytt fordeler skap samt kraftigere strømtilførsel til garasjene. Dette vil derfor ikke bli igangsett på nåværende tidspunkt. Styret ønsker å gå over til kvartalsvis fakturering av el-bil lading pga store regninger fra strømselskapet.

Sak 7/22 – Parkering i grenda

Det er registrert at flere beboere har lagt til rette for parkering på egen tomt. Vi minner om at grenda vår skal i utgangspunktet ha så liten trafikk som mulig. Styret minner om at parkering skal skje i garasje eller på oppmerkede plasser ved garasjene og ved fotballbanen på Øvre Toppenghaug. Dette for å unngå evt. uhell og ulykker med tanke på at det er mange barn og unge som ferdes i grenda. Styret vil komme tilbake med et forslag som må stemmes over ved neste generalforsamling.

Sak 8/22 – Sprekker i betongtak i garasje

Det er i mange år påvist sprekker i betongen i taket på garasjene på midtre anlegg i underdelen. Styret sjekker dette og tar kontakt med et selskap for å vurdere omfanget og kostnader forbundet med dette. Evt. blir dette en forsikringssak. Gjensidige har informert styret om at saken er for gammel til å melde som en skade. Dette skulle blitt meldt forsikringsselskapet så raskt skaden ble oppdaget for flere år siden. Styret vil derfor gå i dialog med Ingeniør Habberstad som er et selskap med kompetanse på betongskader og lekkasjer for en videre utredning. Styret vil innhente pris på arbeid.
Ansvarlig: Børre

Sak 9/22 – Defekte el-bil ladere etter lynnedslag

Styret har blitt informert om at ladere skal ankomme i uke 42. Dette er en estimert tid. Guriby har lovet å prioritere dette så raskt som de får ladere inn på lager.

Sak 10/22 – Høstdugnad 2022

Det planlegges for høstdugnad torsdag 20 oktober 2022 klokken 17:30
Kontainere vil være i grenda i tidsrommet 19-21 oktober.
Planlagt rep. av takrenne ved nedre garasjeanlegg.
Ellers feiing/raking av fellesområder. Kake/Brus på tun 2 klokken 19:30

Eventuelt / Innkommende saker

Styret har blitt bedt om å se på dette med tydeligere regulering av parkering i grenda. Se sak 7/22.

Neste styremøte

Neste styremøte er planlagt til tirsdag 22. november klokken 19:30 på Teams.