



Referat fra styremøte i Bakerovnsgrenda Huseierforening

Dato: 22.11.22 kl. 19.30

Sted: Teams
Til stede: Kristine, Terje og Knut
Referent: Børre

Sak 01/22 Gjennomgang av referat

Dette er fjerde referat i 2022

Sak 03/22 Gressklipping

Styret har signert avtale med Joe Stian Eng i nr. 1 for klipping av fellesområder for sommeren 2022. Klipping har vært gjennomført i sommer etter avtale.

Ny avtale for klipping gjennomgås og ordnes før generalforsamlingen 2023.

Sak 04/22 Garasjeporter

Ved feil på garasjeporter skal Portsenteret kontaktes direkte med en kopi til styret.

E-post sendes til kjetil@portsenteret.no med kopi til styret@bakerovnsgrenda.no for oppfølging.

Sak 05/22 Felleskostnader

Nye felleskostnader hjelper raskt på sparingen til asfalteringsprosjektet.

Resultater blir presentert på neste generalforsamling.

Sak 06/22 El-bil lading / kontroll av måler/betaling

Endelig beskjed mottatt fra Elvia. Det er ikke mulig å splitte målere per husstand.

Styret har byttet strømleverandør til Gudbrandsdalen Energi. Dette for å sørge for lavere kostnader og bedre forutsigbarhet.

Det har vært mye ustabilitet på nedre garasjeanlegg. Noe skyldes Zaptec sentralt og noe skyldes styringsenhet for el-bil laderne som grenda har installert.

Dette skal være løst nå. Vi ber alle følge litt med om deres lader er «online» og på nett.

Sak 7/22 – Parkering i grenda

Det er registrert at flere beboere har lagt til rette for parkering på egen tomt. Vi minner om at grenda vår skal i utgangspunktet ha så liten trafikk som mulig. Styret minner om at parkering skal skje i garasje eller på oppmerkede plasser ved garasjene og ved fotballbanen på Øvre Toppenhaug. Dette for å unngå evt. uhell og ulykker med tanke på at det er mange barn og unge som ferdes i grenda. Styret vil komme tilbake med et forslag som må stemmes over ved neste generalforsamling. **Det oppfordres til en solidarisk rullering av parkeringsplasser og at man ikke lar en bil stå over lang tid på samme plass.** **Det oppfordres til at man ikke skal parkere ved eget hus, men benytte grendas allerede etablerte parkeringsplasser og garasjer.**

Sak 8/22 – Sprekker i betongtak i garasje

Det er i mange år påvist sprekker i betongen i taket på garasjene på midtre anlegg i underdelen. Styret sjekker dette og tar kontakt med et selskap for å vurdere omfanget og kostnader forbundet med dette. Evt. blir dette en forsikrings sak. Gjensidige har informert styret om at saken er for gammel til å melde som en skade. Dette skulle blitt meldt forsikringsselskapet så raskt skaden ble oppdaget for flere år siden. Styret vil derfor gå i dialog med Ingeniør Habberstad som er et selskap med kompetanse på betongskader og lekkasjer for en videre utredning. Styret vil innhente pris på arbeid.
Ansvarlig: Børre

Sak 9/22 – Defekte el-bil ladere etter lynnedslag

Samtlige el-bil ladere som ble defekte grunnet lynnedslaget er nå byttet og i orden. Styret følger opp Gjensidige forsikring for tilbakebetaling av utlegg.

Sak 10/22 – Høstdugnad 2022

Høstdugnaden ble gjennomført som planlagt.
Styret takker de som møtte opp!
Til våren ser vi frem til enda flere aktivt deltakende. 😊

Sak 11/22 – Brøyting vinteren 2022/23

Det er satt ut brøytestikker for brøyting denne vinteren. Det er flott om beboere sier i fra hvis disse blir ødelagt og må erstattes. Vi oppfordrer samtidig til forsiktig ferdsel for store og små med tanke på både bilkjøring og aking. Vis hensyn!

Sak 12/22 - Avtalegiro

Avtalegiro skal nå fungere. For de som ønsker dette etablert følg instruks i egen nettbank for å starte opp dette automatisk.

Eventuelt / Innkommende saker

Ingen innkommende saker

Neste styremøte

Neste styremøte er planlagt til onsdag 11. januar 2023 klokken 19:30 på Teams.