



Referat fra styremøte i Bakerovnsgrenda Huseierforening

Dato: 25.01.23 kl. 20:00

Sted: Teams
Til stede: Kristine, Terje og Knut
Referent: Børre

Sak 01/22 Gjennomgang av referat

Det er andre referat i 2023

Sak 03/22 Gressklipping

Styret har signert avtale med Joe Stian Eng i nr. 1 for klipping av fellesområder for sommeren 2022. Klipping har vært gjennomført i sommer etter avtale.

Det er gjort avtale med Joe Stian Eng i nr. 1 for klipping i 2023.

Sak 04/22 Garasjeporter

Ved feil på garasjeporter skal Portsenteret kontaktes direkte med en kopi til styret.

E-post sendes til kjetil@portsenteret.no med kopi til styret@bakerovnsgrenda.no for oppfølging.

Sak 05/22 Felleskostnader

Nye felleskostnader hjelper raskt på sparingen til asfalteringsprosjektet.

Resultater blir presentert på neste generalforsamling.

Sak 06/22 El-bil lading / kontroll av måler/betaling

Det har vært mye ustabilitet på nedre garasjeanlegg. Noe skyldes Zaptec sentralt og noe skyldes styringsenhet for el-bil laderne som grenda har installert.

Det har vært problemer med en styringskontroll (PLC) som styrer kommunikasjonen mellom ladere og Zaptec. Styret har fått en avtale med Zaptec som skal dekke fire nye PLC kommunikasjonsmoduler samt kostnadsfri installasjon. Dette planlegges utført i slutten av januar/starten av februar. Dette skal sikre mer stabil kommunikasjon og kontroll via mobil app og portal.

Sak 7/22 – Parkering i grenda

Det er registrert at flere beboere har lagt til rette for parkering på egen tomt. Vi minner om at grenda vår skal i utgangspunktet ha så liten trafikk som mulig. Styret minner om at parkering skal skje i garasje eller på oppmerkede plasser ved garasjene og ved fotballbanen på Øvre Toppenhaug. Dette for å unngå evt. uhell og ulykker med tanke på at det er mange barn og unge som ferdes i grenda. Styret vil komme tilbake med et forslag som må stemmes over ved neste generalforsamling. **Det oppfordres til en solidarisk rullering av parkeringsplasser og at man ikke lar en bil stå over lang tid på samme plass.** **Det oppfordres til at man ikke skal parkere ved eget hus, men benytte grendas allerede etablerte parkeringsplasser og garasjer.**

Sak 8/22 – Sprekker i betongtak i garasje

Det er i mange år påvist sprekker i betongen i taket på garasjene på midtre anlegg i underdelen. Det er informert om ca. pris for reparasjon av taket for garasje nr. 46 og nr. 50. Dette er estimert til ca. 30.000.-
Arbeidet vil bli påstartet i februar 2023.

Sak 9/22 – Defekte el-bil ladere etter lynnedslag

Samtlige el-bil ladere som ble defekte grunnet lynnedslaget er nå byttet og i orden. Grenda har fått tilbakebetalt utlegget for utgiftene fra Gjensidige.

Sak 10/22 – Brøyting vinteren 2022/23

Det er satt ut brøytestikker for brøyting denne vinteren. Det er flott om beboere sier ifra hvis disse blir ødelagt og må erstattes. Vi oppfordrer samtidig til forsiktig ferdsel for store og små med tanke på både bilkjøring og aking. Vis hensyn!
Styret har fått en del tilbakemeldinger ang. brøyting som er tatt videre med Lommedalen Vei og Anlegg slik at disse ønskene skal bli tatt hensyn til.

Sak 11/22 - Avtalegiro

Avtalegiro skal nå fungere. For de som ønsker dette etablert følg instruksjer i egen nettbank for å starte opp dette automatisk.
Styret får inn flere og flere betalinger via avtalegiro nå.

Eventuelt / Innkommende saker

Arbeid med dokumenter/innkalling til generalforsamlingen 2023.
Behandling av innkommende saker til generalforsamlingen 2023.

Generalforsamlingen 2023

Utsendelse av innkalling: 1. februar 2023
Generalforsamling: 15. februar 2023

Neste styremøte

Neste styremøte er planlagt til onsdag 1. februar 2023 klokken 20:00 på Teams.