



*Bakerovnsgrinda Huseierforening*

# Vedlegg 4 – Noter til årsregnskap 2022

## **Regnskap 2022**

### **Forslag til vedtak:**

*Generalforsamlingen godkjente årsregnskapet for 2022*

## **Noter til regnskapet**

### **Resultatregnskap**

Regnskapet for 2022 viser et **driftsunderskudd** på kr 374 141,74 mot budsjettert driftsoverskudd på kr 177.824,49. Dette er grunnet montering av nye garasjeporter som ble utført sommeren 2022.

### **3600 – Felleskostnader**

Felleskostnader inn beløp seg til kr 616.000.-

### **3601 – Sparing Asfaltering**

Sparing for asfaltprosjektet har i 2022 blitt kr 336.000.-

### **3900 – Andre inntekter**

Andre inntekter beløp seg til kr 149.273,46 som er bidrag inn fra beboerne med el-bil og inndekning av internettabonnement tilknyttet ladeanlegget. Samt skade på garasje utført av eksternt.

### **6390 - Strøm garasjeanlegg**

Strøm i garasjene utgjorde kr 144.208,46 mot budsjettert kr 120.000.

### **6340 - Lys**

Kostnaden er på kr 35.100 mot budsjettert kr 34.000. Gjelder avtale med Bærum kommune på veibelysning gjennom hele grenda.

### **6420 – Leie datasystem**

Posten knytter seg til abonnementskostnad for regnskapsprogrammet PowerOffice. Dette benyttes av Nitschke for fakturahåndtering og utstedelse av eFakturaer, og gir styret

løpende oversikt over regnskap. I tillegg ligger årsabonnement på vår mailkonto hos One.com her.

#### **6550 – Dugnad**

Denne posten inneholder containerleie til to dugnader og innkjøp av drikke til en dugnad. Posten er på kr 20.054 mot budsjettet kr 20.000.

#### **6600 – Vedlikehold**

Posten gjelder nye garasjeporter inkludert elektriker. Utgifter på kr 971.829,89.- mot budsjettet kr 15.000.-

#### **6650 – Snøbrøyting og feiing**

Kr 66.137 mot budsjettet kr 140.000. Dette er ca. halve budsjettet da dette gjelder bare for halve året. Ny avtale er signert med Lommedalen Vei og Anlegg for 2022/23

#### **6690 – Reparasjon og vedlikehold annet**

Kr. 27.368 mot budsjettet kr. 0. Dette er kostnaden for spyling / tømning av sluk og kummer.

#### **6830 – Internett**

Posten er abonnement på internett knyttet til ladeanleggene i garasjene, kr 9.460 mot budsjettet kr 10.000.

#### **7400 – Kontingenter**

Medlemskap i Huseiernes Landsforening på kr 2.650 mot budsjettet 2.050

#### **7500 – Forsikringspremie**

Kr 18.038 mot budsjettet kr 17.500

#### **7770 – Bankgebyr**

Abonnementsavgift og driftsavgifter knyttet til avtale i DNB om bruk av eFaktura, KID og OCR på våre fakturaer

#### **7790 – Annen kostnad**

Bensinpenger til gressklipper

#### **2400 - Leverandørgjeld**

Denne posten på kr 24. 287.51 består av ubetalte fakturaer fra leverandører pr. 31.12.2022. Det vil si alle inngående fakturaer som hadde fakturadato i 2022 men som blir betalt i 2023. Det gjelder fakturaer fra PowerOffice, Nitschke, internettleverandør etc.

#### **2600 – Skattetrekk**

Skattetrekk for styrehonorar – økt til kr. 36.800.- for 2022

**2770 – Skyldig arbeidsgiveravgift**

Vi er arbeidsgiver for de som klipper gress + styrehonorar – kr 13.395.-

**BALANSE**

Ved utgangen av året hadde vi en egenkapital på kr 668.841,33 mot kr 1 078.690 ved utgangen av 2021.