

## Sak 9 – Innkommende sak ang. bruk av garasje.

Saken gjelder innkommet forslag om endringer av vedtekter for bruk av garasje med formål om at de som disponerer garasje skal benytte disse til parkering av bil eller evt. kunne leie ut slik at man får maksimalt utnyttet parkeringsmulighetene i grenda.

### Innkommende sak:

Til: Styret i Bakerovngrenda Huseierforening

Sak til Generalforsamlingen 2023

Bruk av garasje

Som beboer i Bakerovngrenda Huseierforening har vi bruksrett på en garasje pr boenhet. Vi har i tillegg et begrenset antall parkeringsplasser ute.

Parkering og ledig parkeringsplass har vært en «verkebyll» for mange i grenda igjennom mange år, derfor er det viktig at alle benytter den garasjen de har bruksrett på for parkering av bil.

Med så få parkeringsplasser må plassene brukes til biler som er i daglig / jevnlig bruk. Situasjonen i grenda nå er bl.a. en bil som har stått ubrukt siden høsten 2021 og tar opp en parkeringsplass.

De som ikke har bil, oppfordres til å leie ut garasjen til andre som har behov.

Vi ber styret utrede alternativer for hvordan man kan håndheve situasjoner der biler står parkert / lagret på samme plass over lenger tid uten å være i bruk.

Vi ønsker samtidig at vi gjør en vedtektsendring hvor man får inn et punkt om bruksrett av garasjer og at garasjen skal benyttes til parkering, i motsatt tilfelle kan garasjen benyttes / leies av andre som har behov.

Beste hilsen

Per-Tore Meiholm  
Bakerovngrenda 56

Knut Bjerke  
Bakerovngrenda 55

## **Styrets forslag (revidert etter innspill fra beboer) til ny vedtekt (stemmes over)**

### **Disponering av garasje og parkering på felles plasser**

Hver husstand har en garasjeplass i felles garasjeanlegg som skal disponeres til parkering av bil.

- Det er ikke tillatt å benytte strømmen i garasjen til oppvarming, lading av el-bil eller på annen måte sløse med ressursene som er dekket av felleskostnadene. Lading av el-bil skal gjøres på dedikert el-bil lader montert i garasjen.
- Tildelt garasje skal ikke benyttes som lager, oppbevaring av sykkel o.l. i stedet for til parkering av bil. Ved mislighold, kan husstanden miste bruksretten til garasjen etter mottatt skriftlig varsel fra styret.
- Garasjen skal kun benyttes til egen/familiens bilparkering. Benyttes garasjen til lagring av annet enn bil mister husstanden sin garasjeplass etter skriftlig mottatt varsel.
- Ledig garasje kan leies ut til andre beboere i grenda.  
Styret skal da informeres om dette med informasjon om tidsperiode samt hvem som leier.
- Garasjene skal ikke benyttes til å oppbevare brannfarlige artikler eller væsker. Dette for å redusere faren for brann.
- Disponent av garasjen skal til enhver tid legge til rette for tilgang til garasjen for utførelse av nødvendig vedlikehold.
- Det er ikke tillatt med langtidsparkering av biler på felles parkeringsplasser. Med langtidsparkering menes over 3 uker på samme plass. Hvis det er noen spesielle hendelser hvor det er nødvendig med lenger periode skal tillatelse innhentes fra styret.
- Evt. borttauing der dette er nødvendig skal bestilles av styret og skal dekkes av beboer.
- Hvis det er omstendigheter som gjør at man ikke kan benytte garasje grunnet f.eks. størrelse på bil/garasje (noen garasjer er smalere enn andre), bør man se på løsninger for å bytte garasjeplass med en annen husstand. Hvis garasjen ikke benyttes for parkering, skal denne fristilles til andre beboere eller leies ut.